

Reglement opcentiemen op de heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

HOOFDSTUK 1 - REGELGEVING

- Wetboek van de inkomstenbelasting van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464, 1°
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Vlaamse Codex Wonen

HOOFDSTUK 2 - VOORWERP EN MOTIVERING

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten moet worden bestreden om stedelijk verval tegen te gaan. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. Het hergebruiken van deze onbenutte ruimten is dus een belangrijke opgave om duurzame ruimtelijke ontwikkeling te bevorderen.

Hier wil de Vlaamse overheid iets aan doen. Het kader voor deze acties wordt geboden door het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Voor leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten wordt er een jaarlijkse heffing ingevoerd vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris, zijnde het aanslagjaar. De heffing komt ten laste van diegene die op 1 januari van het aanslagjaar houder van het zakelijk recht is.

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten, dient elke gemeente ieder kalenderjaar een gemeentelijke lijst op te stellen van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten die op haar grondgebied zijn gelegen.

Een bedrijfsruimte is de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en die toebehoren aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is het

perceel waarop zich een bedrijfsgebouw bevindt waarin de woning van de eigenaar een niet afsplitsbaar onderdeel uitmaakt en dat nog effectief benut wordt als verblijfplaats.

Ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten is het bovendien gerechtvaardigd om daarbovenop ten voordele van lokaal bestuur, opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente, ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

De gemeente kan een beroep doen op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen. Het voordeel is dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeuren.

De gemeenteraad van 23 december 2025 neemt na beraadslaging van de regelgeving en motivering volgend reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 aan:

HOOFDSTUK 3 - TOEPASSING

Artikel 1. De gemeenteraad keurt, na beraadslaging van de regelgeving en motivering, het reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten voordele van lokaal bestuur Hoegaarden, hondervijftig opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten op het grondgebied van Hoegaarden.

Artikel 3. De gemeente Hoegaarden doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen en bezorgt een afschrift van het reglement.

HOOFDSTUK 4 – BEKENDMAKING

Artikel 4. Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid én het wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente Hoegaarden volgens de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur.