

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 21 december 2021

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig:

Herwig Princen, Lucia Dotremont, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Lynn Minnot, Mies Matthijs, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Raadsleden

Pieter Hendrix, Wnd. wnd. Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Joris Verbaeten, Eva Ylen, Raadsleden*

Afwezig: /

WONEN

Aanpassing reglement inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en woningen

Feiten en context

Op 01 januari 2017 werd de bevoegdheid voor verwaarloosde woningen en gebouwen, zowel de inventarisatie als de heffing, van het Vlaamse niveau overgeheveld naar het gemeentelijk niveau.

Op 23 april 2019 keurde de gemeenteraad het reglement inzake de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed. Sindsdien worden verwaarloosde woningen en gebouwen op het grondgebied opgenomen in het verwaarlozingsregister.

Regelgeving

- Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 betreffende het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen
- Goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025, in bijzonder ACT-21 "Leegstand en verwaarlozing woningen opsporen, registeren en aanpakken.

Argumentatie

Sinds de aanvang van de opname van verwaarloosde woningen en gebouwen is gebleken dat door de registratie op basis van een puntensysteem er niet snel kan opgetreden worden bij verwaarlozing. Zo komt het voor dat slechts 1 gevel zichtbaar is waardoor een pand met sterk verwaarloosde indruk vaak

niet voldoende punten scoort in het verslag om te voldoen aan de registratie verwaarlozing. Met als gevolg dat een pand verder moet vervallen alvorens er kan opgetreden worden.

Door te werken met een beschrijvend verslag kan er sneller ingegrepen worden en kan de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden voorkomen en bestreden worden en wordt de verloedering van de leef- en woonomgeving tegengegaan.

De inventarisatie van de verwaarloosde woningen en gebouwen en de inventarisatie van de leegstaande woningen en gebouwen zijn de instrumenten die de gemeente heeft om het beschikbare patrimonium op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden te activeren en optimaal te benutten. Het voorliggend reglement werd besproken en goedgekeurd door het lokaal woonoverleg van 15 september 2021 en het College van 8 november 2021.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het bijgevoegd reglement inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Pieter Hendrix

Wnd. wnd. Algemeen directeur

Jean-Pierre Taverniers

Burgemeester-Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bart Hendrix

Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers

Burgemeester-Voorzitter