

NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 19 december 2023

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig: *Herwig Princen, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Conny Gevens, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Lieve Meulemans, Sarah Dumoulin, Raadsleden*
Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Marleen Lefevre, Schepen*
Mies Matthijs, Raadslid

Afwezig: *Philip Collaers, Raadslid*

*** De zitting wordt geopend om 20u02 ***

Openbaar

ALGEMEEN BELEID

PUNT 1 - Algemeen beleid - Goedkeuring verslag vorige zitting

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De Raad keurt het verslag van de zitting d.d. 14.11.2023 goed.

PUNT 2 - Algemeen beleid - Installatie en eedaflegging opvolgend gemeenteraadslid

Feiten en context:

Raadslid Lucia Dotremont raadslid van de Gewoon Wit-fractie overleed op 11.11.2023.

Derde opvolgster, nl. Sarah Dumoulin wordt uitgenodigd om beëdigd te worden als gemeenteraadslid, aangezien de eerste opvolgster haar mandaat reeds opnam en de tweede opvolger overleden is.

Regelgeving:

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen

Argumentatie en klimaattoets:

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat betrokkene voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Er wordt aan Sarah Dumoulin gevraagd de voorgeschreven eed af te leggen in handen van de voorzitter van de raad: *“ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”*.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van eerste opvolger Sarah Dumoulin goed.

Art 2 - De raad neemt akte van de eedaflegging. Sarah Dumoulin Meerstraat 56 3320 Hoegaarden is vanaf heden gemeenteraadslid. Betrokkene is bijgevolg van rechtswege tevens OCMW-raadslid. Het nieuwe raadslid neemt de laatste plaats in in de rangorde van de gemeenteraadsleden.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

PUNT 3 - Intergemeentelijke samenwerking - IGO gewone algemene vergadering 15.12.2023: aanduiding afgevaardigde en bepaling mandaat - bekrachtiging

Feiten en context:

De gemeente Hoegaarden neemt deel aan de dienstverlenende vereniging IGO div.

Op 31.10.2022 werd de uitnodiging van de gewone algemene vergadering van IGO van 15.12. 2023 met bijhorende agenda verstuurd.

Een vertegenwoordiger dient aangeduid en het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd door de Raad.

Regelgeving:

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering
- ☐ Decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking en meer in het bijzonder de artikelen 4, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 56, 59, 64, 72, 73, 74, 76 en 78 van dit decreet;.
- ☐ Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.
- ☐ Wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur
- ☐ Bestuursdecreet van 7 december 2018
- ☐ Collegebesluit dd 4.12.2023 IGO gewone algemene vergadering 15.12.2023: aanduiding afgevaardigde en bepaling mandaat

Argumentatie en klimaattoets:

De uitnodiging vanwege IGO voor hun algemene vergadering kwam te laat binnen om dit dossier te kunnen agenderen op de raad van november.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Het collegebesluit dd 4.12.2023 'IGO gewone algemene vergadering 15.12.2023: aanduiding afgevaardigde en bepaling mandaat' wordt bekrachtigd.

PUNT 4 - Intergemeentelijke samenwerking - Besluit tot toetreding tot TMVS

Feiten en context:

Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.

Het is een feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaffecten en synergiën kan genereren.

Er kan dus zowel financieel als inzake werkuren bespaard worden.

Het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

De dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

De autonomie van de deelnemende partners wordt ten volle gerespecteerd.

Er is een kapitaalsinbreng voorzien, zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Regelgeving:

- ☐ decreet lokaal bestuur dd 22.12 2017 en latere wijzigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeente zal met onmiddellijke ingang toetreden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

Schepen van financiën Hans Decoster wordt voorgedragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

Artikel 3

Onderhavige beslissing wordt meegedeeld aan TMVS.

PUNT 5 - Intergemeentelijke samenwerking - Aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling mandaat bijzondere en buitengewone algemene vergadering van EcoWerf van 20 december 2023 - wijziging

Feiten en context:

Dit punt wordt bij hoogdringendheid, met eenparigheid van stemmen toegevoegd aan de agenda, omdat deze algemene vergadering morgen 20 december al doorgaat.

De gemeente is deelnemer in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.

De gemeente ontving een uitnodiging voor de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf van 20 december 2023, met bijbehorende agenda en bijlagen.

Regelgeving:

- ☐ het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- ☐ raadsbesluit dd 10.10.2023 tot aanstelling van een afgevaardigde en vaststelling van haar mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van Ecowerf op 20.12.2023
- ☐ raadsbesluit dd 14.11.2023 tot aanstelling van een afgevaardigde en vaststelling van haar mandaat voor de bijzondere algemene vergadering van Ecowerf op 20.12.2023

Argumentatie en klimaattoets:

Zowel de effectieve afgevaardigde als de plaatsvervangende kunnen niet aanwezig zijn, daarom wordt bij hoogdringendheid een ander raadslid aangeduid.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Dhr Stefan Puttemans, raadslid wordt gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 december 2023 :

- goed te keuren;

Artikel 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit te zenden naar:

- de gemeentelijke afgevaardigde
- EcoWerf, t.a.v. mevrouw Ann Verloo, managementassistent (ann.verloo@ecowerf.be)

FINANCIËN

PUNT 6 - Financiën - Goedkeuring aanpassing 5 meerjarenplan 2020-2026 - gemeente en OCMW Hoegaarden

Regelgeving:

- ☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ☐ Besluit Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC
- ☐ Ministerieel besluit van 26 juni 2018 betreffende de BBC
- ☐ Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 17 december 2019 betreffende goedkeuring origineel meerjarenplan 2020-2025
- ☐ Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 21 december 2021 betreffende goedkeuring aanpassing 2 meerjarenplan 2020-2025
- ☐ Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 20 december 2022 betreffende goedkeuring aanpassing 3 meerjarenplan 2020-2025
- ☐ Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 13 juni 2023 betreffende goedkeuring aanpassing 4 meerjarenplan 2020-2025

Argumentatie en klimaattoets:

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld, conform art.257 van het D.L.B. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

De gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de aanpassing van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing van het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

Het aangepaste meerjarenplan 2020-2026 voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden conform art.16 van het B.V.R. van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 19 december 2023 zijn deel van aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2026 vastgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad wijzigt de kredieten van boekjaar 2023 en stelt tegelijkertijd de kredieten voor boekjaar 2024 vast.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het deel van aanpassing 5 van het meerjarenplan zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt daarmee aanpassing 5 van het meerjarenplan in zijn geheel definitief vast.

Artikel 3: Huidige beslissing wordt binnen de 10 dagen bekend gemaakt op de gemeentelijke website en deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4: De meerjarenplan aanpassing 5 zal in digitale vorm aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

PUNT 7 - Financiën - Kennisneming van het besluit van de gouverneur dd 16.11.2023 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Hoegaarden

Feiten en context:

De gemeente ontving op 16.11.2023 het digitale besluit van de gouverneur dd 16.11.2023 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Hoegaarden - bijgevoegd in bijlage.

Regelgeving:

- ☐ Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262.
- ☐ Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.
- ☐ Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Stemming:

Met 14 niet gestemd (Jean-Pierre Taverniers, Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Herwig Princen, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Conny Gevens, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Lieve Meulemans, Sarah Dumoulin)

BESLUIT

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur dd 16.11.2023 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Hoegaarden.

PATRIMONIUM

PUNT 8 - Patrimonium - Goedkeuring akte aankoop perceel grond Outgaarden van AWV en principesbesluit tot realisatie zonnepanelenveld

Feiten en context:

AWV (Agentschap Wegen en Verkeer) stelt perceel [3^{de} afdeling (Outgaarden), sectie G, nr. 197L] voor verkoop beschikbaar via een 'rechtstreekse aankoop'. Met een (rechtstreekse) verkoop voor algemeen belang wordt bedoeld: een verkoop op basis van artikel 4, lid 4, 2° van het decreet van 30/11/2018 met uitsluiting van enige vorm van publiciteit. Een dergelijke verkoop geschiedt steeds tegen de geschatte waarde: deze bedraagt 100.000 EUR (schatting van de afdeling Vastgoedtransacties d.d. 11/10/2021). Het perceel biedt voor de gemeente mogelijkheden voor de aanleg van een zonnepanelen-veld. Dit kadert ook in het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Regelgeving:

- ☐ Burgerlijk Wetboek, in bijzonder artikelen 1582 t.e.m. 1701.

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- ☐ Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie, in bijzonder regelingen ivm verkoop.
- ☐ Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten van 25.05.2007
- ☐ Bodemdecreet van 27 oktober 2006, in bijzonder regelingen ivm verkoop.
- ☐ Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen (recht van voorkeur).
- ☐ Omzendbrief VR/2017/42 Domeinbeheer van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest.
- ☐ Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- ☐ Schattingsverslag afdeling Vastgoed transacties, d.d. 11.10.2021.
- ☐ Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, inclusief aanpassingen 1 & 2
- ☐ Lokaal klimaat- en energiepact, goedgekeurd door de gemeenteraad 12.10.2021
- ☐ Raadsbesluit dd 21.12.2021 tot goedkeuring aankoop perceel grond Outgaarden van AWV
- ☐ Raadsbesluit dd 8.11.2022 tot het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Financiële impact:

Binnen aanpassing 5 MJP 20-26 is onder actie ACT-257 het nodige krediet voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De grond gelegen te Outgaarden en kadastraal gesitueerd 3de afdeling (Outgaarden), sectie G, nr. 197L met een vermoedelijke oppervlakte van 4 ha en eigendom van AWV wordt met (rechtstreekse) verkoop voor algemeen belang aangekocht voor de prijs van 100.000 EUR. De bijgevoegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er wordt onderzocht of er een zonnepanelenveld kan gerealiseerd worden op dit terrein.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte van aankoop.

PUNT 9 - Patrimonium - Principebesluit mogelijke bestemming(en) kerksite Outgaarden (inclusief pastorie)

Feiten en context:

De Sint-Niklaaskerk van Outgaarden is reeds geruime tijd niet toegankelijk omwille van veiligheidsredenen.

Er werd een 'Herbestemmingsonderzoek voor de Sint-Niklaaskerk en pastorie van Outgaarden' opgemaakt door Erfgoed en Visie, opgeleverd op 17.12.2020.

Het college stelt voor om volgende mogelijke bestemmingen te onderzoeken en concretiseren:

- ☐ filiaal kleuterschool GBS Hoegaarden
- ☐ ruimte voor verenigingsleven Outgaarden
- ☐ kinderkribbe uitgebaat door samenwerkende onthaalouders
- ☐ deels behoud religieuze functie

Er werd hieromtrent op 13.11.2023 een bespreking georganiseerd met afgevaardigden van de kerkfabriek Sint-Catharina Hoegaarden.

De kerkfabriek opteert voor de formule van de nevenbestemming. Zij hebben op hun beurt afgetoetst met de bisschop met gunstig gevolg voor de te onderzoeken bestemmingen.

Regelgeving:

- ☐ decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Er wordt voor geopteerd om de site van de Sint-Niklaaskerk (inclusief pastorie) van Outgaarden binnen het gemeentelijk patrimonium te behouden.

Artikel 2 - Er zal een onderzoeksopdracht uitgeschreven worden om de concrete mogelijke bestemmingen van de site van de Sint-Niklaaskerk van Outgaarden te analyseren, in het bijzonder ook welke mate bestemmingen te combineren zijn.

Volgende mogelijke neven- of herbestemmingen worden vooropgesteld:

- ☐ filiaal kleuterschool GBS Hoegaarden
- ☐ ruimte voor verenigingsleven Outgaarden
- ☐ kinderkribbe uitgebaat door samenwerkende onthaalouders
- ☐ deels behoud religieuze functie

Artikel 3 - In eerste instantie zullen dringende instandhoudingswerken uitgevoerd worden in de eerste helft van 2024, hiervoor werd een erfgoedpremie aangevraagd bij het agentschap erfgoed.

**PUNT 10 - Patrimonium - Principebesluit tot plaatsing van zonnepanelen op daken gebouwen
Lokaal bestuur Hoegaarden en aanvraag tot aansluiting Creadiv**

Feiten en context:

Op 8.11.2023 besloot de raad tot het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0, het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de gebouwen van ons eigen lokaal bestuur kan hierin zeker gekaderd worden.

De gemeente liet een Fluviustudie opmaken ivm het plaatsen van zonnepanelen op diverse gebouwen van het Lokaal bestuur Hoegaarden.

Creadiv is een energieholding met 24 aangesloten Brabantse gemeenten, waarvan 20 uit de provincie Vlaams-Brabant en 4 uit de provincie Waals-Brabant.

Via deze energiehouding is het mogelijk om heel wat te realiseren op vlak van installaties van zonnepanelen op de daken van de gebouwen van het lokaal bestuur Hoegaarden.

Creadiv zal dan eventueel ingeschakeld kunnen worden om dit project van installeren van zonnepanelen te realiseren.

Regelgeving:

- ☐ decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen
- ☐ raadsbesluit dd 8.11.2022 tot het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - De raad besluit principieel tot plaatsing van zonnepanelen op daken gebouwen Lokaal bestuur Hoegaarden, daar waar het technisch haalbaar is .

Artikel 2 -De gemeente doet een aanvraag tot aansluiting bij energiehouding Creadiv.

VRIJE TIJD - CULTUUR EN ERFGOED

PUNT 11 - Vrije tijd - Sport, Vrije tijd - Cultuur en erfgoed - Tarieven sporthal voor evenementen erkende socio-culturele verenigingen

Feiten en context:

Omdat er in de sporthal verschillende evenementen worden georganiseerd door Hoegaardse erkende socio-culturele verenigingen (inclusief sport en senioren), is het gepast hiervoor een eenvormig tarief toe te passen voor alle verenigingen in dezelfde situatie. Dankzij dit tarief is het voor iedereen makkelijker haalbaar om winst te genereren ten bate van de werking van de vereniging. De sportraad gaf hiervoor een gunstig advies.

Regelgeving:

- ☐ decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

art 1 - Voor evenementen die georganiseerd worden door Hoegaardse erkende socio-culturele verenigingen (inclusief sport en senioren) wordt een forfaitaire dagprijs van 150 € vastgelegd voor de dag van het evenement, indien de sporthal ook wordt gebruikt om voorbereidingen te treffen de dag voordien wordt er nog 30 € aangerekend.

*** De zitting wordt gesloten om 20u39 ***

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter