

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 10 juni 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Schepenen

Aanwezig:

Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien Vits, Hanne Wynants, Hans van Stiphout, Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Benjamin Lefevre, Raadslid*

Afwezig: /

WONEN

Goedkeuring gemeentelijke verordening verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen

Feiten en context

De 'gemeentelijke verordening verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen' wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur dd22.12.2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen
- ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025
- besluit van de gemeenteraad van 10 september 2019 houdende subsidieaanvraag van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete'
- besluit van de gemeenteraad van 13 september 2022 houdende de wijziging subsidieaanvraag van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete'

Argumentatie en klimaattoets

Door middel van de gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest wil de gemeente Hoegaarden erop toezien dat huurders een kwaliteitsvolle woning bewonen die minimaal voldoet aan de veiligheid- en kwaliteitsvereisten zoals vooropgesteld binnen de Vlaamse Codex Wonen.

De Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat wie een woning in Vlaanderen verhuurt, deze ook moet voldoen aan de kwaliteitsnormen. Het subsidiedossier van 'Beter Wonen aan de Gete' werd voor de periode 2023-2025 herzien. Hierbij werden de gesubsidieerde aanvullende activiteiten uitgebreid waaronder de aanvullende activiteit die valt onder beleidsdoelstelling 2: 'Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving' namelijk AA 2_2 'Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties' uit te voeren.

Deze aanvullende activiteit werd tijdens de lokale woonoverleggen besproken en er werd voorgesteld om de invoering van de gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest gefaseerd in te voeren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De 'gemeentelijke verordening verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen', welke integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT



Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter