

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 18 november 2025

Joris Verbaeten, Burgemeester

Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Schepenen

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden
Bart Hendrix, Algemeen directeur*

Verontschuldigd: *Evelien Janssens, Voorzitter*

Joris Denhaen, Raadslid

Afwezig: /

FISCALITEIT

Reglement activeringsbelasting onbebouwde percelen.

Feiten en context

De gemeente Hoegaarden houdt een register van de onbebouwde percelen bij. De procedurele regels voor de belasting van onbebouwde percelen worden bepaald in een reglement.

Regelgeving

-

- Grondwet
- Vlaamse Codex Wonen
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Omzendbrief van 15.02.2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van Vlaams minister van binnenlands bestuur, L. Homans;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Ministerieel besluit van 14 maart 2025 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031

- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 tot goedkeuring van het reglement activeringsheffing onbebouwde bouwgronden voor de aanslagjaren 2020-2025
- Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2025 tot goedkeuring van het subsidiedossier voor de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' voor de periode 2026-2031

Argumentatie en klimaattoets

De gemeente acht het wenselijk om grondspeculatie tegen te gaan en potentiële woonlocaties vrij te maken. Het betaamt bijgevolg om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren. De invoering van een activeringsbelasting laat de gemeente toe om de eigenaars van dergelijke onbebouwde bouwpercelen daartoe aan te sporen. Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven. De vrijstellingen van belasting die in dit reglement zijn opgenomen, sluiten het best aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

De gemeente maakt deel uit van interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' en belast de vereniging met het opsporen, registreren en aanpakken van onbebouwde bouwgronden.

Het reglement activeringsbelasting voor onbebouwde bouwgronden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Met 10 stemmen voor (Joris Verbaeten, Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Marc Rimanque, Conny Gevens, Hanne Wynants, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen), 5 stemmen tegen (Christel Scheepmans, Katrien Vits, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Eddy Buccauw)

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad hecht na beraadslaging zijn goedkeuring aan het reglement activeringsbelasting onbebouwde bouwgronden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, in bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van de beslissing.

Artikel 2. De interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' wordt belast met het opsporen, registreren en aanpakken van onbebouwde bouwgronden.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Joris Verbaeten
Burgemeester

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter