

NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 21 december 2021

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig: *Herwig Princen, Lucia Dotremont, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Lynn Minnot, Mies Matthijs, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Raadsleden*
Pieter Hendrix, Wnd. wnd. Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Joris Verbaeten, Eva Ylen, Raadsleden*

Afwezig: /

*** De zitting wordt geopend om 20u10 ***

Openbaar

ALGEMEEN BELEID

PUNT 1 - Algemeen beleid - Goedkeuring verslag vorige zitting

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De Raad keurt het verslag van de zitting d.d. 09.11.2021 goed.

PUNT 2 - Algemeen beleid - Afsluiten addendum bij overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatie Tienen' en addendum bij samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de vzw Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen inzake de organisatie en coördinatie van 'Vaccinatie Tienen'

Feiten en context:

In het kader van de vaccinatiecampagne tegen het COVID-19-virus richtten de stad Tienen, de gemeenten Boutersem, Hoegaarden, Glabbeek en Kortenaken, het Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart, de ELZOH, de HAZOH en de Alexianen Zorggroep Tienen, 'Vaccinatie Tienen', een intergemeentelijk samenwerkingsverband op. Hiertoe diende een overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatie Tienen' afgesloten te worden met alle partijen. Artikel 6 van deze overeenkomst bepaalt dat de overeenkomst van tijdelijke bezetting van het voormalige RAC voor de oprichting van een vaccinatiecentrum, afgesloten tussen de stad en de toenmalige eigenaars, afloopt op 31 december 2021. Met het oog op de derde vaccinatie van de bevolking, diende deze overeenkomst verlengd te worden tot 30 april 2022, verlengbaar tot 30 juni

2022. De overeenkomsten dienen dan ook in die zin aangepast te worden door middel van het afsluiten van een addendum.

Artikel 6 van de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatie Tienen' dient derhalve aangepast te worden. Tevens dient de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de vzw Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen inzake de organisatie en coördinatie van 'Vaccinatie Tienen' die als bijlage gevoegd was bij de overeenkomst met statutaire draagkracht, in die zin aangepast te worden door middel van een addendum dat als bijlage bij de overeenkomst zal gevoegd worden.

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 november 2021 betreffende de verlenging van de subsidie infrastructuur en uitbating vaccinatiecentrum
- Blauwdruk en het 'Draaiboek voor het vaccinatiecentrum' van het Agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse overheid
- Goedkeuring overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatie Tienen" door Gemeenteraad d.d. 10.03.2021

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Met de gemeenten Glabbeek, Boutersem, Hoegaarden en Kortenaken, het Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen, de ELZOH, de HAZOH en de Alexianen Zorggroep Tienen wordt, conform het ontwerp als bijlage, een addendum bij de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatie Tienen' afgesloten.

Artikel 2: Met de gemeenten Glabbeek, Boutersem, Hoegaarden en Kortenaken, het Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen, de ELZOH, de HAZOH en de Alexianen Zorggroep Tienen wordt, conform het ontwerp als bijlage, een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Tienen en de vzw Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Tienen inzake de organisatie en coördinatie van 'Vaccinatie Tienen' afgesloten.

PUNT 3 - Algemeen beleid - Goedkeuring protocol inzake elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen EcoWerf en de gemeente

Feiten en context:

EcoWerf heeft op basis van de beraadslaging (machtiging) Nr. 32/2006 van 29 november 2006 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de daaropvolgende uitbreidingen toegang tot de gegevens van het rijksregister voor de doeleinden bepaald in deze machtigingen.

In het kader van een efficiënte en burgergerichte dienstverlening bij de opstart van de diensten geleverd door EcoWerf is het nodig dat er een snelle gegevensuitwisseling bij een verhuis plaatsvindt. Hiervoor is de machtiging ontoereikend doordat de gegevens niet snel genoeg aangeleverd worden. Om de efficiënte dienstverlening te bereiken is de relevante gegevensuitwisseling tussen de gemeente en EcoWerf wenselijk in het kader van hetgeen hierna omschreven wordt.

Hiervoor dient overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol afgesloten te worden tussen EcoWerf en de gemeenten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dit protocol wordt bekendgemaakt op de website van alle partijen.

Dit is een protocol in twee richtingen:

De gemeente deelt de relevante persoonsgegevens bij verhuis (binnen de gemeente / nieuwe inwoners) met EcoWerf om de opstart van de diensten door EcoWerf aan de betrokken inwoners mogelijk te maken.

EcoWerf deelt gegevens over de aanrekening met de gemeente om sociale correcties (kortingen of vrijstellingen) omwille van medische of andere redenen toe te laten. Het behoort tot de autonomie van de gemeente om al dan niet sociale correcties in te voeren.

In de voorbereiding van het protocol is uitvoerig overleg geweest tussen EcoWerf, de DPO van EcoWerf en externe DPO's. Het protocol is dan ook het resultaat van het overleg met als gevolg dat zowel de DPO van EcoWerf als de DPO's van VERA een gunstig advies zullen verlenen aan het protocol.

Regelgeving:

- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en latere wijzigingen, artikel 8;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 40-41,
- Decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);
- Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het protocol inzake de gegevensuitwisseling met EcoWerf goed.

Artikel 2: De gemeenteraad machtigt de burgemeester en algemeen directeur om het protocol in naam en voor rekening van het gemeentebestuur te ondertekenen.

Artikel 3: De beslissing wordt ter kennis gebracht van EcoWerf.

FINANCIËN

PUNT 4 - Financiën - Goedkeuring aanpassing 2 meerjarenplan 2020-2025 - gemeente en OCMW Hoegaarden

Regelgeving:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Besluit Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 betreffende de BBC.
- Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 17 december 2019 betreffende goedkeuring origineel meerjarenplan 2020-2025
- Beslissing Gemeenteraad en OCMW-raad van 8 december 2020 betreffende goedkeuring aanpassing 1 meerjarenplan 2020-2025

Argumentatie:

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stelden in 2019 en 2020 elk hun deel van (de aanpassing van) het meerjarenplan 2020-2025 vast. De gemeenteraad keurde eveneens het deel van het meerjarenplan zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed, en heeft daarmee het meerjarenplan in zijn geheel definitief vastgesteld.

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld, conform art.257 van het D.L.B. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

De gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van de aanpassing van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing van het meerjarenplan definitief is vastgesteld.

Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden gesteld in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 december 2021 zijn deel van aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Lynn Minnot, Mies Matthijs, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Stefke Puttemans, Johan Bollens), 2 onthoudingen (Herwig Princen, Lucia Dotremont)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad stelt zijn deel van aanpassing 2 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het deel van aanpassing 2 van het meerjarenplan zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt daarmee aanpassing 2 van het meerjarenplan in zijn geheel definitief vast.

PUNT 5 - Financiën - Intrekking beslissing GR 09.02.2021 renteloze lening SC Out-Hoegaarden

Feiten en context:

In de gemeenteraad van 9/2/2021 werd een renteloze lening goedgekeurd van 450.000 € ter financiering van de werken vernieuwen kleedkamers en kantine van SC Out-Hoegaarden.

In de gemeenteraad van heden wordt de principebeslissing betreffende afbraak en nieuwbouw voetbalkantine Hoegaarden met lokaal bestuur Hoegaarden als bouwheer goedgekeurd.

Regelgeving:

- Cultuurpactwetgeving
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal sportbeleid 06.07.2012
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, inclusief aanpassingen 1 & 2
- Beslissing gemeenteraad 09.02.2021 renteloze lening SC Out-Hoegaarden
- Bespreking binnen het College van burgemeester en schepenen
- Bespreking van deze plannen binnen de sportraad, d.d. 14.12.2021

Financiële impact:

De renteloze lening werd voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, onder ACT-196.

De nodige aanpassingen zullen voorzien worden in aanpassing 3 van het MJP.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad trekt haar beslissing van 09.02.2021 in. Er wordt geen renteloze lening toegestaan aan SC Out- Hoegaarden

Artikel 2: Dit besluit wordt ter kennisgeving en opvolging overgemaakt aan de gemeentelijke financiële dienst.

PATRIMONIUM

PUNT 6 - Patrimonium - Goedkeuring aankoop perceel grond Outgaarden van AWV

Feiten en context:

AWV (Agentschap Wegen en Verkeer) stelt perceel [3^{de} afdeling (Outgaarden), sectie G, nr. 197L] voor verkoop beschikbaar via een 'rechtstreekse aankoop'. Met een (rechtstreekse) verkoop voor algemeen belang wordt bedoeld: een verkoop op basis van artikel 4, lid 4, 2° van het decreet van 30/11/2018 met uitsluiting van enige vorm van publiciteit. Een dergelijke verkoop geschiedt steeds tegen de geschatte waarde: deze bedraagt 100.000 EUR (schatting van de afdeling Vastgoedtransacties d.d. 11/10/2021).

Het perceel biedt voor de gemeente mogelijkheden voor een (combinatie van) waterbuffering, bosuitbreiding en de aanleg van zonnepanelen.

De waterbuffer zou regenwater van de E40 en spoorweg kunnen bufferen en eventueel ter beschikking gesteld worden van landbouwers tijdens lange periodes van droogte. De haalbaarheid kan onderzocht worden binnen het project Water-Land-Schap, een landinrichtingsproject van de VLM met specifieke projecten in droogtegevoelige landbouwplateau in Outgaarden.

Tegelijk wil het bestuur in overleg met spoorwegbeheerder Infrabel de mogelijkheid bekijken om op een deel van het perceel (bijvoorbeeld op de taluds van de waterbuffer) zonnepanelen te plaatsen. De aanleg van zonnepanelen kan opgenomen worden in het lokaal klimaat- en energiepact.

Het bestuur wil dit alles graag combineren met bosuitbreiding. Er kan gekozen worden voor de aanplant van een bos op dit perceel zelf, maar het is ook mogelijk een deel van dit perceel (± 3 ha) te ruilen met een landbouwperceel in de buurt. Op die manier kan het nieuwe bosje aansluiten bij ons bestaande (speel)bos dicht bij het centrum. Zo'n aansluiting met een bestaand bosje dicht bij het centrum is interessanter naar biodiversiteit als toegankelijkheid. Het perceel is groot genoeg voor de aanplant van ongeveer 7.000 bomen, wat neerkomt op "één boom per inwoner". Een van de acties uit het lokaal klimaat- en energiepact.

Kortom: de aankoop van dit perceel is een mooie investering in het algemeen belang.

Regelgeving:

- Burgerlijk Wetboek, in bijzonder artikelen 1582 t.e.m. 1701.
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Decreet van 13 juli 2012 betreffende ruimtelijke economie, in bijzonder regelingen ivm verkoop.
- Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten van 25.05.2007
- Bodemdecreet van 27 oktober 2006, in bijzonder regelingen ivm verkoop.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen (recht van voorkeur).
- Omzendbrief VR/2017/42 Domeinbeheer van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Schattingsverslag afdeling Vastgoed transacties, d.d. 11.10.2021.
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, inclusie aanpassingen 1 & 2
- Lokaal klimaat- en energiepact, goedgekeurd door de gemeenteraad 12.10.2021.

Financiële impact:

De afdeling Vastgoedtransacties (facilitair bedrijf Vlaanderen) heeft op 11/10/2021 de waarde van de grond geschat op 100.000 EUR (schattingsverslag in bijlage). Zij vragen om dit verslag met de nodige privacy te behandelen.

Binnen aanpassing 2 MJP 20-225 is onder actie ACT-260 het nodige krediet voorzien.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De grond gelegen te Outgaarden en kadastraal gesitueerd 3de afdeling (Outgaarden), sectie G, nr. 197L met een vermoedelijke oppervlakte van 4 ha en eigendom van AWV wordt met (rechtstreekse) verkoop voor algemeen belang aangekocht voor de prijs van 100.000 EUR.

Artikel 2: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte van aankoop.

MILIEU EN DUURZAAMHEID

PUNT 7 - Milieu en duurzaamheid - Goedkeuring reglement geveltuinen

Feiten en context:

Naar aanleiding van het Lokaal Energie- en Klimaatpact werd een gemeentelijk reglement voor geveltuinen uitgewerkt.

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Lokaal klimaat- en energiepact, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 12.10.2021
- Besprekingen in College van 15.11.2021 en 6.12.2021
- Advies van de milieu- & klimaatraad van 30.11.2021

Argumentatie:

De laatste jaren zijn er bij de technische dienst meerdere aanvragen binnengekomen voor geveltuinen. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren al een aantal geveltuintjes aangelegd door de eigenaar van het gebouw zelf. Een reglement heeft als voordeel dat de gemeente zelf voorwaarden kan stellen voor het inrichten van een geveltuin, zodat er bij de aanleg ervan voldoende rekening wordt gehouden met toegankelijkheid, onderhoud en uniformiteit met andere geveltuinen.

Bovendien kunnen geveltuinen bijdragen tot de gewenste vergroening in het kader van het lokaal energie- en klimaatpact. Het Vlaamse streefcijfer is 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030.

Financiële impact:

Het reglement heeft geen impact op het budget van de gemeente, aangezien aanleg door de technische dienst tegen betaling gebeurt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het voorgestelde reglement voor geveltuinen goed.

PUNT 8 - Milieu en duurzaamheid - Goedkeuring subsidiereglement ontharding en vergroening voortuinen

Feiten en context:

Naar aanleiding van het Lokaal Energie- en Klimaatpact werd een gemeentelijk subsidiereglement ontharding en vergroening voortuinen uitgewerkt.

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Lokaal klimaat- en energiepact, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 12.10.2021
- Besprekingen in College van 15.11.2021 en 6.12.2021
- Advies van de milieu- & klimaatraad van 30.11.2021

Argumentatie:

De gemeente Hoegaarden voorziet een subsidie van max. 500 euro voor inwoners die de verharding in hun voortuin vervangen door gazon en (streekeigen) planten. Zo krijgt het water de mogelijkheid in de bodem te sijpelen bij overvloedige neerslag en is er minder kans op wateroverlast.

Ontharding is één van de doelstellingen van het lokaal klimaat- en energiepact. Het Vlaamse streefcijfer is 1m2 ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030. Door verharding in te ruilen voor groen zorgen we ervoor dat bij overvloedige neerslag het water de mogelijkheid heeft om in de bodem te sijpelen. Bij extreme hitte zal een ontharde voortuin ook minder warmte afgeven en blijft het koeler. Op deze manier draagt dit reglement dus bij in de strijd tegen klimaatverandering.

Eénjarige beplantingen komen niet in aanmerking voor subsidie.

Financiële impact:

In AMJP zal vanaf 2022 5000 EUR per jaar voorzien worden voor uitvoering van dit subsidiereglement.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het voorgestelde subsidiereglement ontharding en vergroening voortuinen goed.

MOBILITEIT

PUNT 9 - Mobiliteit - Bijkomend agendapunt ingediend door raadslid Liselore Fuchs - vraag elektrische voertuigen

Feiten en context:

Het aandeel elektrische wagens op de baan wordt steeds groter, je ziet ze dan ook meer en meer in het straatbeeld. Sommige bedrijven schakelen volledig over op een groen wagenpark en ook particulieren zien steeds meer de voordelen in van een elektrische wagen. Het handigste aan een elektrische wagen is dat je die eenvoudig kan opladen wanneer je thuis bent zodat je 's morgens kan vertrekken met een volle batterij. Spijtig genoeg heeft niet iedereen de optie om de wagen in een garage of op de eigen oprit te zetten. Dit stelt de gemeente voor het probleem dat ze deze mensen op de een of andere manier moeten voorzien van stroom. Momenteel hebben we nog maar enkele publieke laadpalen staan in Hoegaarden en op 1 plek heb ik al een oplaadkabel over het trottoir zien

liggen. Aangezien de vraag naar oplaadpunten in de toekomst enkel zal toenemen, zouden we graag hebben dat de gemeente nadenkt over het inrichten van de openbare ruimte.

Hoeveel aanvragen hebben jullie al gekregen van inwoners die willen kunnen laden voor de deur?

Zal er een plan opgesteld worden om de publieke ruimte zo optimaal mogelijk in te delen?

Wat met al de nieuwbouw appartementen in Hoegaarden + nieuwbouwwoningen en renovaties, wordt er rekening gehouden met laadpalen?

Wat zijn de meest logische plaatsen voor publieke laadpalen in Hoegaarden?

Hoeveel elektrische wagens rijden er momenteel rond in Hoegaarden?

Hebben jullie een overzicht van hoe vaak de laadpalen in Hoegaarden gebruikt worden?

WONEN

PUNT 10 - Wonen - Aanpassing reglement inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en woningen

Feiten en context:

Op 01 januari 2017 werd de bevoegdheid voor verwaarloosde woningen en gebouwen, zowel de inventarisatie als de heffing, van het Vlaamse niveau overgeheveld naar het gemeentelijk niveau.

Op 23 april 2019 keurde de gemeenteraad het reglement inzake de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed. Sindsdien worden verwaarloosde woningen en gebouwen op het grondgebied opgenomen in het verwaarlozingsregister.

Regelgeving:

- Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 betreffende het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen
- Goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025, in bijzonder ACT-21 "Leegstand en verwaarlozing woningen opsporen, registeren en aanpakken.

Argumentatie:

Sinds de aanvang van de opname van verwaarloosde woningen en gebouwen is gebleken dat door de registratie op basis van een puntensysteem er niet snel kan opgetreden worden bij verwaarlozing. Zo komt het voor dat slechts 1 gevel zichtbaar is waardoor een pand met sterk verwaarloosde indruk vaak niet voldoende punten scoort in het verslag om te voldoen aan de registratie verwaarlozing. Met als gevolg dat een pand verder moet vervallen alvorens er kan opgetreden worden.

Door te werken met een beschrijvend verslag kan er sneller ingegrepen worden en kan de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden voorkomen en bestreden worden en wordt de verloedering van de leef- en woonomgeving tegengegaan.

De inventarisatie van de verwaarloosde woningen en gebouwen en de inventarisatie van de leegstaande woningen en gebouwen zijn de instrumenten die de gemeente heeft om het beschikbare patrimonium op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden te activeren en optimaal te benutten. Het voorliggend reglement werd besproken en goedgekeurd door het lokaal woonoverleg van 15 september 2021 en het College van 8 november 2021.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het bijgevoegd reglement inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

PUNT 11 - Wonen - Belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen

Feiten en context:

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 april 2019 zijn goedkeuring gehecht aan het reglement voor de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen. Dit reglement werd in zitting van heden aangepast.

De gemeente heeft geen belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen.

Regelgeving:

- Grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 betreffende het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, in bijzonder ACT-21 Leegstand en verwaarlozing woningen opsporen, registreren en aanpakken.

Argumentatie:

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. Verwaarloosde gebouwen en woningen kunnen aan de hand van het reglement inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen als dusdanig geïnventariseerd worden zonder enig gevolg voor de eigenaar van zo een geregistreerd verwaarloosd gebouw of geregistreerd verwaarloosde woning. Om de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente daadkrachtig te bestrijden is het aangewezen om als rechtstreeks gevolg van de

inventarisatie een heffing te koppelen aan deze inventarisatie. Deze heffing is een jaarlijkse gemeentebelasting die gevestigd wordt op de woningen en gebouwen die minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Financiële impact:

De inkomsten van deze belasting zullen gelinkt worden aan ACT-21 van het MJP.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De Raad keurt het bijgevoegde belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen goed.

PUNT 12 - Wonen - Visie Sociaal Wonen

Feiten en context:

In kader van de toegekende subsidie aan de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete moet de gemeente eind 2021 een goedgekeurde visie sociaal wonen hebben. Het betreft hier een verplichte activiteit.

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- Gemeenteraadsbeslissing van 8 april 2008 over de oprichting van de interlokale vereniging 'lokaal woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' - genaamd Beter Wonen aan de Gete – waarbij de overeenkomst de statuten en het huishoudelijk reglement werden goedgekeurd
- Gemeenteraadsbeslissing van 22.01.2019 waarbij de wijziging van de statuten van de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete werd goedgekeurd
- Gemeenteraadsbeslissing van 10.09.2019 betreffende de goedkeuring van de subsidieaanvraag van de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete

Argumentatie:

De verplichte activiteit van het goedgekeurd subsidiedossier voor Beter Wonen aan de Gete bepaalt dat de gemeente een visie sociaal wonen moet opmaken.

De voorliggende visie werd opgemaakt aan de hand van de cijfers zoals deze werden aangeleverd door de Vlaamse Woonmaatschappij Sociaal Wonen en het Agentschap Wonen Vlaanderen.

In deze visie wordt enerzijds gekeken naar het bindend sociaal objectief, het huidige aanbod en de lopende projecten en de mogelijkheden van de toekomst.

Deze visie werd besproken op het lokaal woonoverleg van 15 september 2021 en het College van 29 november 2021.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de visie Sociaal Wonen, zoals in bijlage toegevoegd goed.

VRIJE TIJD - SPORT

PUNT 13 - Vrije tijd - Sport - Principieel akkoord afbraak en nieuwbouw voetbalkantine kleedkamers SC Out-Hoegaarden

Feiten en context:

De voetbalinfrastructuur van SC Out-Hoegaarden, meer bepaald de 'voetbalkantine' gelegen aan de Tiensestraat (eigendom van de gemeente) dateert van 1981. Ondertussen is de voetbalwereld erg veranderd. Vele clubs hebben het moeilijk. Ze verdwijnen of fusioneren. Ook de recente coronacrisis heeft een negatieve invloed. Voor het gemeentebestuur is het erg belangrijk dat Sporting Club Out-Hoegaarden kan blijven bestaan. Zij zijn immers één van de grootste (sport)verenigingen van de gemeente.

De auditverslagen van Double Pass tonen aan dat de beschikbare accommodatie niet voldoet aan de gestelde sporteisen. Vooral op het vlak van kleedkamers en andere faciliteiten (EBHO-lokaal, vergaderzaal, kantine) is de score zeer negatief. De aanwezigheid van de sporthal is een groot pluspunt, maar verbetering en uitbreiding van de bestaande infrastructuur dringen zich op.

Door het fel gestegen aantal spelers heeft SC Out-Hoegaarden bijkomend nood aan meer en grotere kleedkamers (ook om meisjesvoetbal beter te kunnen organiseren).

Interleuven maakte een raming nieuwbouw voetbalkantine van 1.723.100,50 EUR (incl. BTW).

Regelgeving:

- Cultuurpactwetgeving
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal sportbeleid 06/07/2012
- Goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025, inclusief aanpassingen 1 & 2
- Besprekingen binnen het College van burgemeester en schepenen
- Bespreking van deze plannen binnen de sportraad, d.d. 14.12.2021

Argumentatie:

De gemeente Hoegaarden is eigenaar van de voetbalinfrastructuur aan de Tiensestraat en moet dus hiervoor als een goede huisvader instaan. Renovatie van de bestaande gebouwen is geen optie. Vandaar dat er gekozen wordt voor afbraak en nieuwbouw. Hierbij zal de gemeente optreden als bouwheer en de volledige investering ten laste nemen. Door het gebouw zelf op te richten blijft de gemeente ook volledig eigenaar.

Het lokaal bestuur schrijft de oprichtingskost af over 33 jaar. De nieuwe infrastructuur zal verhuurd worden aan SC Out-Hoegaarden. De huurprijs begint aan 20.000 EUR/per jaar (te indexeren) en

wordt progressief verhoogd. Het eerste jaar wordt er evenwel een vrijstelling voorzien, om aan te passen aan de nieuwe situatie en de verliezen van de coronacrisis te compenseren.

Indien de huurder verdwijnt blijft dit polyvalent gebouw volledig ter beschikking van de gemeente.

Financiële impact:

Raming kostprijs door Interleuven

	Prijs/m ²	Oppervlakte in m ²	Excl. BTW in EUR	BTW in EUR	Incl. BTW in EUR
Ruwbouw		782	681.150,00	143.041,50	824.191,50
Technieken	550	782	430.100,00	90.320,00	520.421,00
Afwerking	400	782	312.800,00	65.688,00	378.488,00
		TOTAAL	1.424.050,00	299.050,50	1.723.100,50

Details en ontwerpplan in bijlage.

Binnen aanpassing 2 MJP 2020 - 2025 is onder actie ACT 260 het nodige krediet voorzien.

Er zijn geen subsidies voor deze vorm van sportinfrastructuur via de Vlaamse overheid.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de afbraak en nieuwbouw van de voetbalkantine Hoegaarden, zoals hierboven beschreven.

Artikel 2: De gemeenteraad machtigt het College om dit dossier verder uit te werken en de bijhorende overheidsopdracht wordt hen nominatief toevertrouwd.

POLITIE

PUNT 14 - Politie - Aanpassing gecoördineerd Politierglement van de Politiezone Getevallei.

Feiten en context:

Het Gecoördineerd Politierglement van de Politiezone Getevallei, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 September 2020 wordt geactualiseerd/bijgestuurd.

Naast een aantal details, betreffen de voornaamste wijzigingen de toevoeging van Afdeling 9 aan Hoofdstuk II inzake schadelijke middelen (zoals lachgas) en de verwijdering van 4.4 Parkeren op de openbare weg met beperkte parkeertijd in Hoofdstuk III, afdeling 4. Reden van toevoeging is het stijgend gebruik van lachgas als roesmiddel waardoor meerdere gemeentebesturen zijn overgegaan tot opname hiervan in het GAS-reglement. Reden van schrapping van het artikel inzake parkeren op de openbare weg met beperkte parkeertijd is omwille van het feit dat dit reeds omvat zit in een retributiereglement.

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.

- Nieuwe gemeentewet
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- Gecoördineerd Politiereglement van de Politiezone Getevallei, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad 8 September 2020

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: Het Gecoördineerd Politiereglement van de Politiezone Getevallei, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 8 September 2020, wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2022

Artikel 2: De aangepaste versie van het Gecoördineerd Politiereglement van de Politiezone Getevallei, zoals weergegeven in bijlage wordt goedgekeurd en treedt in werking op 1 januari 2022

Artikel 3: Dit reglement zal bekendgemaakt worden via de gemeentelijke website.

**** De zitting wordt gesloten om 21u45 ****

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Pieter Hendrix
Wnd. wnd. Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter