

NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 14 juni 2022

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig:

Herwig Princen, Liselore Fuchs, Joris Verbaeten, Conny Gevens, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Lucia Dotremont, Evelien Janssens, Mies Matthijs, Johan Bollens, Raadsleden*

Afwezig:

/

**** De zitting wordt geopend om 20u17 ****

Bij aanvang van de zitting komt een afvaardiging van de landbouwrade en de Hoegaardse landbouwers een bezwaar indienen in het kader van het openbaar onderzoek van de Vlaamse PAS en bijhorend plan MER.

Bijna alle landbouwers zijn hierbij aanwezig, het volgende bezwaar wordt uiteengezet:

Voorstelling:

Hoegaarden is een echte plattelandsgemeente. Als Landbouwers zorgen we door middel van beheerovereenkomsten dat de Hoegaardse Fauna en Flora hand in hand gaan met onze landbouwactiviteiten. Men moet zich er van bewust zijn dat Hoegaarden geen grootschalige intensieve veehouderij huisvest. In tegendeel wel intensieve akkerbouw met veldgewassen waardoor verschillende Hoegaardse landbouwers nog mest kunnen laten aanvoeren op hun akkers. Er zijn maar weinig jonge landbouwers in Hoegaarden en zoals de toekomst er naar uit ziet zal dit aantal niet meer stijgen. Het zijn allemaal familiale bedrijven waarvan verschillende inzetten op thuisverkoop.

PAS:

Hoegaarden telt slechts één SBZ (speciale beschermingszone) van 24 hectare groot, dit op een grondgebied van 3400 hectare. Dit sbz bedraagt dus 0.7% van het Hoegaardse grondgebied. Het PAS is gebaseerd op een computermodel en is niet wetenschappelijk onderbouwd. Ook wordt er geen onderscheid gemaakt tussen SBZ-gebieden waar de fauna vandaag talrijk is en gebieden waar dit minder talrijk is.

Tevens bestaat er geen enkel meetapparatuur om vast te stellen vanwaar de stikstofneerslag komt. Denk even mee hoe het zand van de Sahara woestijn hier op onze auto's terecht kan komen. Waar gaat onze stikstof naartoe en vanwaar komt de stikstofneerslag op onze SBZ-gebieden. Zoals men voorstelt is het "stikstofbad" vol, echter moet hier een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende stikstofverbindingen. Ammoniakale stikstof wordt voornamelijk uitgestoten door de veehouderij, stikstofoxide wordt vooral uitgestoten door industrie, verkeer en gezinnen. Wat belangrijk is om weten, is dat ammoniakale stikstof opgenomen wordt door planten, vooral onze landbouwgewassen zetten dit om in voedsel voor mens en dier. Dit bad ledigt zichzelf in tegenstelling

tot stikstofoxide die zich opstapelt. Wij vinden het als landbouwraad niet kunnen dat landbouw slechts 0.025% stikstof mag uitstoten op een SBZ-gebied terwijl de norm voor industrie 40 keer hoger ligt, namelijk 1%. Voor verkeer is er zelfs geen norm vastgelegd omdat men de illusie heeft dat we binnen drie jaar volledig elektrisch rijden.

Door het PAS wil men de stikstofuitstoot in deze SBZ-gebieden terugdringen om zeldzame plantensoorten kansen te bieden tegenover plantensoorten die weelderig gaan groeien door stikstofneerslag. Echter pronkt de beheerder van dit SBZ-gebied, namelijk Natuurpunt met zeldzame plantensoorten zoals: Rode kelkzwam, orchideeën, Hondskruid, Ratelaar, Bosanemoon, Sneeuwkllokje, Margriet, Sleutelbloem, Dotterbloem, kleine maagdenpalm, etc. Deze plantensoorten groeien enkel in gebieden die arm zijn aan stikstof. Aan de hand van deze fauna, kan men stellen dat de stikstofneerslag op dit SBZ-gebied geen negatieve inpakt heeft.

Stikstofreductie:

Onder onze landbouwers is er een grote bereidheid om emissie te reduceren. Er zijn erkende onderzoeksinstellingen die met oplossingen komen om emissie te reduceren, jammer genoeg is er met de overheid geen ruimte voor dialoog. Enkel afbouw van de veestapel zien zij als oplossing.

Vergunningverlening:

Enkele onder de Hoegaardse landbouwers zitten met plannen om hun bedrijfsvoering te optimaliseren door middel van verbouwen of bouwen van een stal. Niet om het aantal dierplaatsen te vergroten, maar om te centraliseren op één bedrijf. Nieuwe stallen zijn beter voor dierenwelzijn en voor milieu dan de oude stallen die ze nu gebruiken. Door het stikstofarrest van 25 februari 2021 zijn alle plannen opgeborgen.

Zoals het PAS verplicht om “rode bedrijven” te sluiten (waarvan verschillende recent nog een nieuwe omgevingsvergunning gekregen hebben) kan niemand meer gerust zijn dat de activiteiten verder gezet kunnen worden zoals vergund. Dit is pure contractbreuk van de Overheid. Dit biedt voor ons geen toekomstperspectief. Het gaat zo ver dat in Vlaanderen splinternieuwe stallen met alle emissiereducerende technieken, moeten worden afgebroken.

Maatschappelijk:

Laat ons vooral fier zijn op onze landbouw, nergens op de hele wereld wordt zo duurzaam voedsel geproduceerd als hier in West-Europa. Wanneer landbouw in iets meer dan zelfvoorzienend is, wordt dit altijd gezien als overproductie. Wanneer onze Hoegaardse Brouwerij voornamelijk bier produceert voor het buitenland, zijn we er fier op. Terwijl onze landbouw veel minder overproduceert dan de industrie. Vlaanderen is naast exporteur van voedsel ook importeur. Hebben we tijdens de Coronapandemie en het geopolitiek conflict in Oekraïne niet geleerd dat we de primaire behoeftes in eigen beheer moeten houden? Laat het alsjeblief niet zover komen dat wij ook afhankelijk worden van andere landen voor de grootste primaire behoefte die we hebben, namelijk eten!

Jammer genoeg maken de landbouwers maar 1.5% uit van de werkende bevolking. Maar wij bieden wel aan 18% van de werkende bevolking een job in de agro-voedingsindustrie.

Wat gebeurt er met de getroffen landbouwers? Het PAS voorziet geen enkel sociaal vangnet om de getroffen landbouwers en hun gezinnen op te vangen.

Be burgemeester-voorzitter verklaart hierop dat wij een landelijke gemeente zijn met meer dan 80% agrarisch gebied. Iedereen vindt Hoegaarden een heel mooie gemeente, landbouwers hebben hier een grote bijdrag in.

Uiteindelijk wordt een fles water afgegeven aan de burgemeester. Het gaat om water een Meldertse bron, dit wordt het zuiverste water van Vlaanderen genoemd. Je kan je dus zeker de vraag stellen of

er wel zoveel stikstofverontreiniging is. Het water kan alvast gebruikt worden om het zand uit de ogen van minister Demir te wassen.

Openbaar

ALGEMEEN BELEID

PUNT 1 - Algemeen beleid - Goedkeuring verslag vorige zitting

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De Raad keurt het verslag van de zitting d.d. 10.05.2022 goed.

PUNT 2 - Algemeen beleid - Kennisneming jaarlijks rapport 2021 organisatiebeheersing

Feiten en context:

In uitvoering het algemeen kader en het actieplan organisatiebeheersing rapporteert de algemeen directeur jaarlijks (vóór 30 juni) aan de raad over de organisatie en de werking van de interne controle

Regelgeving:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. In het bijzonder hoofdstuk 5 “Organisatiebeheersing en audit”
- Algemeen kader en actieplan organisatiebeheersing gemeente & OCMW Hoegaarden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/06/2020

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2021.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

PUNT 3 - Intergemeentelijke samenwerking - Ecowerf voorstel nieuwe bestuurder vanuit gemeente Hoegaarden

Feiten en context:

Raadslid Evelien Janssens wenst ontslag te nemen als lid van de raad van bestuur in Ecowerf, omdat het wegens professionele verplichtingen moeilijk haalbaar is om deel te nemen aan de avondvergaderingen. Bijgevolg dient ons bestuur een nieuwe voordracht te doen, dit moet eveneens goedgekeurd worden door de gemeenteraad van de stad Landen (zelfde cluster).

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 21.12.2017 en latere wijzigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - De gemeente Hoegaarden draagt raadslid Stefan Puttemans voor als kandidaat-bestuurder in Ecowerf.

Artikel 2 - Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Ecowerf en aan de stad Landen (zelfde cluster).

FINANCIËN

PUNT 4 - Financiën - Vaststelling gemeenterekening dienstjaar 2021 (geïntegreerde jaarrekening gemeente/OCMW)

Feiten en context:

De jaarrekening van het lokaal bestuur wordt door het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Ieder raadslid heeft hiervan een exemplaar ontvangen, minstens 14 vrije dagen vóór deze zitting, zoals voorzien door het decreet lokaal bestuur.

Regelgeving:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Argumentatie:

Het volledige dossier bestaande uit twee bijlagen (enerzijds deel 1, deel 2 en deel 3 anderzijds deel 4) ,wordt toegevoegd in bijlage.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art 1 – Het deel OCMW jaarrekening 2021 wordt goedgekeurd. De geïntegreerde jaarrekening gemeente/OCMW Hoegaarden voor het dienstjaar 2021 wordt vastgesteld zoals ze werd voorgelegd.

FISCALITEIT

PUNT 5 - Fiscaliteit - Aanpassing belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen

Feiten en context:

Naar aanleiding van de aanpassing van de stedenbouwkundige verordening wordt ook het daaraan gekoppelde belastingreglement gewijzigd.

Regelgeving:

- Artikel 170 § 4 van de grondwet;
- decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- de omzendbrief dd 15.02.2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van Vlaams minister van binnenlands bestuur, L. Homans;
- het gemeenteraadbesluit van 17.12.2019 belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen
- het gemeenteraadbesluit van heden 14.06.2022 houdende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen;

Argumentatie:

Gevolg van het niet op eigen terrein opvangen van de parkeerbehoefte is een zekere druk die uitgaat op het openbaar domein.

Deze druk heeft ook (financiële) consequenties voor de beheerder van het openbaar domein, daar de vraag

naar extra openbare parkeergelegenheid zal toenemen en het onderhoud van de openbare parkeergelegenheid door de toename van het aantal ook zal verhogen.

Het gemeentebestuur stelt voorop om bij ontbrekende autostaanplaatsen op eigen terrein waar nodig en

mogelijk in te staan voor de realisatie van vervangende parkeerplaatsen op het openbaar domein.

Het is om deze reden verantwoord om, voor iedere ontbrekende autostaanplaats op eigen terrein, een

belasting te heffen die de kosten moet dekken voor de realisatie van vervangende openbare parkeerplaatsen door de gemeente. De kost hiervan is de laatste jaren sterk verhoogd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel - In het belastingreglement op ontbrekende plaatsen wordt artikel 3 als volgt aangepast:

*Artikel 3. De eenmalige belasting wordt vastgesteld op **20.000 euro** per ontbrekende parkeerplaats.*

Deze aanpassing van het reglement treedt in werking vanaf 01.07.2022.

MOBILITEIT

PUNT 6 - Mobiliteit - Kennisneming schrijven Lydia Minister Peeters

Feiten en context:

Op 10.05.2022 werd er een brief verstuurd vanuit de gemeenteraad (ondertekend door alle leden) naar minister Lydia Peters, waarin gevraagd werd naar bijkomende maatregelen om de oversteekplaats aan de N29 ter hoogte van de Bleystraat, veiliger te maken.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Argumentatie:

In het schrijven van minister Lydia Peeters, Vlaams minister van mobiliteit en openbare werken, dd 25.05.2022 betreffende de oversteekplaats N29 te Hoegaarden, wordt vermeld dat de oversteekplaats in aanmerking komt voor punctuele verlichting. Uitvoering hiervan wordt voorzien in het eerste kwartaal van 2023.

BESLUIT

Enig artikel - De raad neemt kennis van het schrijven van minister Lydia Peeters, Vlaams minister van mobiliteit en openbare werken, dd 25.05.2022 betreffende oversteekplaats N29 te Hoegaarden

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

PUNT 7 - Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Ruilverkaveling Willebringen - Onderzoek "De Commodo et Incommodo"

Feiten en context:

Ruilverkaveling Willebringen - Onderzoek "De commodo et incommodo" over over nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en kunstwerken

Regelgeving:

- Artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, gewijzigd bij de wet van 11 augustus 1978 met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaams Gewest.

Argumentatie:

Overeenkomstig de bepalingen van art. 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, gewijzigd bij de wet van 11 augustus 1978 met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaams Gewest, wordt gevraagd door het ruilverkavelingscomité aan de gemeenteraad om advies uit te brengen na een onderzoek "de commodo et incommodo" over de plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en kunstwerken in de ruilverkaveling WILLEBRINGEN.

Gelet op de plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken, opgemaakt door het Ruilverkavelingscomité Willebringen, overeenkomstig de voorschriften van artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest;

Gelet op het proces-verbaal dd. 27/04/2022 waarbij akte wordt genomen van de neerlegging van de stukken ten zetel van het gemeentebestuur;

Gelet op het proces-verbaal van opening en sluiting van het onderzoek, opgemaakt respectievelijk op 27/04/2022 en 12/05/2022 door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het attest van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 03/06/2022 waaruit blijkt dat de door het gemeen recht voorgeschreven formaliteiten inzake onderzoek "de comodo et incommodo" werden vervuld;

Er werden geen mondelinge of schriftelijke bezwaren tijdens het onderzoek geuit.

Als bijlage worden de volgende dossierstukken in tweevoud toegevoegd:

- de te ondertekenen plannen;
- het proces-verbaal van neerlegging van de stukken;
- het proces-verbaal van opening van het onderzoek;
- het attest van bekendmaking van het onderzoek

Deze documenten worden in tweevoud, samen met een uittreksel uit het gemeentelijk notulenboek met het advies van de Gemeenteraad overgemaakt aan het ruilverkavelingscomité.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

- Artikel 1: De gemeenteraad beslist een gunstig advies uit te brengen op de goedkeuring van de plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken in de ruilverkaveling Willebringen.

PUNT 8 - Ruimtelijke ordening en stedenbouw - Aanpassing stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen

Feiten en context:

Aanpassing stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen

Regelgeving:

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en later wijzigingen;
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 ivm uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen, goedgekeurd GR 14.10.2014.
- Belastingreglement ontbrekende parkeerplaatsen, goedgekeurd heden GR 14.06.2022

Argumentatie:

De verdichting in de centra neemt toe, hierdoor stijgt de druk op de openbare parkings en het openbaar domein;

Het is aangewezen om bij het oprichten van meergezinswoningen en groepswoningbouw, minstens te voorzien in de eigen behoefte aan parkeergelegenheid op het privé-domein;

Deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening beoogt uniformiteit met betrekking tot het voorzien van parkeerplaatsen bij woongebouwen en de voorschriften die in deze verordening worden opgelegd ondersteunen de goede ruimtelijke ordening en plaatselijk aanleg en beogen de verhoging van de omgevings- en woonkwaliteit;

De stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen, goedgekeurd GR 14.10.2014 werd aangepast. Er werden voorschriften toegevoegd omtrent de verplichting fietsenstalplaatsen te voorzien. De berekening van het aantal te voorziene autoparkeerplaatsen werd vereenvoudigd naar 1,5 autoparkeerplaats/voorzien woonentiteit. Er werd eveneens een punt over elektrische laadpalen toegevoegd. Ten slotte werden de afwijkingsmogelijkheden mits motivering verduidelijkt.

Er wordt rekening gehouden met het advies ter zake van de GECORO dd 24.05.2022.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aangepaste stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen, zoals aangepast in bijlage, betreffende parkeerplaatsen goed. De bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit. Dit reglement treedt in werking vanaf 01.07.2022.

WONEN

PUNT 9 - Wonen - Goedkeuring inhoudelijk verslag 2021 ILV Beter Wonen aan de Gete

Feiten en context:

De statuten van de interlokale vereniging bepalen dat het inhoudelijk jaarverslag ter kennisgeving wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijk samenwerking
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid
- het ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 02 april 2020 betreffende de toekenning en vereffening van de subsidieaanvraag voor Beter Wonen aan de Gete
- het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 waarbij de interlokale vereniging 'lokaal woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' - nu genaamd 'Beter Wonen aan de Gete' – werd opgericht en waarbij de statuten en de overeenkomst werden goedgekeurd
- het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2019 waarbij de wijziging van de statuten van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' werd goedgekeurd

Argumentatie:

Het werkingsjaar van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' liep van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Het inhoudelijk jaarverslag wordt opgesteld ter verantwoording van de activiteiten. Deze moeten aan de subsidiërende overheden worden voorgelegd.

De voorliggende jaarverslagen werden goedgekeurd door de stuurgroep en het beheerscomité.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel - De gemeenteraad keurt het inhoudelijke jaarverslag van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' goed.

PUNT 10 - Wonen - Goedkeuring financieel verslag 2021 ILV Beter Wonen aan de Gete

Feiten en context:

De statuten van de interlokale vereniging bepalen dat het financieel jaarverslag ter kennisgeving wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving:

- het decreet over het lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen
- het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijk samenwerking
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid
- het ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
- het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 02 april 2020 betreffende de toekenning en vereffening van de subsidieaanvraag voor Beter Wonen aan de Gete
- het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2008 waarbij de interlokale vereniging 'lokaal woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden' - nu genaamd 'Beter Wonen aan de Gete' – werd opgericht en waarbij de statuten en de overeenkomst werden goedgekeurd
- het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2019 waarbij de wijziging van de statuten van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' werd goedgekeurd

Argumentatie:

Het werkingsjaar van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' liep van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Het financieel jaarverslag wordt opgesteld ter verantwoording van de activiteiten. Deze moeten aan de subsidiërende overheden worden voorgelegd.

Het financieel jaarverslag werd goedgekeurd door de stuurgroep en het beheerscomité.

Stemming:

Met 13 niet gestemd (Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Herwig Princen, Liselore Fuchs, Joris Verbaeten, Conny Gevens, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans)

BESLUIT

Enig artikel - De gemeenteraad keurt het financieel jaarverslag goed van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete'.

VRIJE TIJD - TOERISME

PUNT 11 - Vrije tijd - Toerisme - Goedkeuring huurovereenkomst Toeristisch infopunt

Feiten en context:

In 2021 werd het Kapittelhuys verkocht door de gemeente. De gemeente kreeg na onderhandeling de toelating om in 2022 het Toeristisch infopunt gratis ter plaatse te mogen behouden.

Intussen blijkt dat **KAPITTELHUYS BV**, met maatschappelijke zetel te 3320 HOEGAARDEN, Houtmarkt 1 ook na de verkoop de uitbater blijft van de horecazaak.

Het college stelt nu voor om de bijgevoegde onderhuurovereenkomst af te sluiten met **KAPITTELHUYS BV**.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Argumentatie:

Het Toeristisch infopunt kan best behouden blijven waar het nu gesitueerd is, inzake zichtbaarheid en toegankelijkheid is dit veruit de beste ligging.

De huurvoorwaarden worden aanvaardbaar geacht.

Financiële impact:

De huurbedragen worden bij eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan voorzien vanaf dienstjaar 2023.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - De bijgevoegde onderhuurovereenkomst voor het Toeristisch infopunt, gelegen Houtmarkt 1 te Hoegaarden, wordt goedgekeurd. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

ONDERWIJS

PUNT 12 - Onderwijs - GBS goedkeuring aanpassing schoolreglement

Feiten en context:

Door het departement onderwijs worden een aantal aanpassingen van het schoolreglement van de GBS Hoegaarden vooropgesteld.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Argumentatie:

Het aangepaste schoolreglement, bijgevoegd als bijlage, impliceert voornamelijk een aanpassing van de toelatingsvoorwaarden tot het lager onderwijs en de voorwaarden om vroeger door te stromen naar het lager onderwijs.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Het bijgevoegde aangepaste schoolreglement wordt integraal goedgekeurd. Dit reglement treedt in werking vanaf 01.07.2022.

BRANDWEER

PUNT 13 - Brandweer - Goedkeuring nieuw reglement inzake brandveiligheid

Feiten en context:

Op 24.11.2021 keurde de zoneraad van de Hulpverleningszone Oost, het zonaal horecareglement en het zonaal evenementenreglement goed. Om deze reglementen toepasbaar te maken in Hoegaarden, is er een goedkeuring door de gemeenteraad nodig.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen
- besluit dd 24.11.2021 van de zoneraad van de Hulpverleningszone Oost, houdende goedkeuring van het zonaal horecareglement en het zonaal evenementenreglement
- raadsbesluit dd 12.04.2005 houdende goedkeuring reglement brandveiligheid

Argumentatie:

Kapitein Rudi Saboo geeft een uitgebreide toelichting aan de raadsleden, onmiddellijk voorafgaand aan de raadszitting.

Het zonaal horecareglement garandeert een uniforme regeling en een actualisatie aan de huidige wettelijke bepalingen.

Het zonaal evenementenreglement garandeert eveneens een uniforme regeling en een actualisatie aan de huidige wettelijke bepalingen, daarnaast biedt het een leidraad voor organisatoren om brandveilig te werk te gaan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Het raadsbesluit dd 12.04.2005 houdende goedkeuring reglement brandveiligheid wordt opgeheven per 30.06.2022.

Artikel 2 - De raad keurt het zonaal horecareglement en zonaal evenementenreglement goed van de Hulpverleningszone Oost zoals goedgekeurd op de zoneraad van 24.11.2021.

Artikel 3 - De raad keurt het bijgevoegd reglement inzake brandveiligheid goed, hetgeen integraal deel uitmaakt van dit besluit. Dit reglement treedt in werking vanaf 01.07.2022.

KERKFABRIEK SINT-CATHARINA HOEGAARDEN

PUNT 14 - Kerkfabriek Sint-Catharina Hoegaarden - Goedkeuring voorstel tot aanpassing pastorieplan Hoegaarden

Feiten en context:

Vanaf 1 juli 2022 zal de pastor in Hoegaarden de pastorie verlaten, daarnaast dateert het pastorieplan van 2.04.2013, een actualisatie dringt zich op.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen
- raadsbesluit dd 12.03.2012 tot goedkeuring van het pastorieplan en aanvraag desaffectatie pastorie Meldert en Hoksem

Argumentatie:

Na de fusie van de kerkfabrieken staat het vast dat er maximaal één pastorie vereist is (al dan niet met een residerende pastoor of kerkbedienaar). De huidige pastor verlaat de pastorie van Hoegaarden op 01.07.2022. De gemeente opteert ervoor om de pastorie van Outgaarden te behouden, als volwaardige pastorie.

De opbrengsten van de verkoop van de pastorie Hoegaarden zullen bestemd worden voor de renovatie van het kerkgebouw in Outgaarden en het beschermd orgel van de Sint-Gorgoniuskerk.

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Joris Verbaeten, Conny Gevens, Stefke Puttemans), 2 stemmen tegen (Herwig Princen, Eva Ylen), 3 onthoudingen (Liselore Fuchs, Philip Collaers, Christel Scheepmans)

BESLUIT

Artikel 1 - Volgend voorstel wordt voorgelegd aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en aan de kerkfabriek Sint-Catharina:

In het pastorieplan Hoegaarden worden volgende wijzigingen ingevoegd:

1. De pastorie gelegen in de Pastoriestraat 30 te Hoegaarden wordt verkocht en dus gedesaffecteerd.
2. De pastorie te Outgaarden Kerkstraat 19 te 3321 Hoegaarden zal fungeren als pastorie van de gefuseerde parochie Sint-Catharina Hoegaarden. Deze pastorie zal – ongeacht of deze al dan niet fungeert als woonst voor de residerende pastoor of kerkbedienaar – haar statuut van geaffecteerde

pastorie (pastorie door bestemming) blijvend behouden en aldus ook kunnen gebruikt worden. Partijen erkennen uitdrukkelijk de aard van deze pastorie als gebouw van de eredienst. Daarnaast kunnen er in deze pastorie ook vergaderingen en (kleinschalige) activiteiten van de verenigingen van Outgaarden plaatsvinden.

Artikel 2 - Bijgevolg wordt de desaffectatie van de pastorie gelegen in de Pastoriestraat 30 te Hoegaarden aangevraagd.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

PUNT 15 - Bijkomende agendapunten - Aanpassing gemeentelijke vertegenwoordiging

Feiten en context:

De Gewoon Wit fractie stelt via een bijkomend punt ingediend door raadslid Herwig Princen volgende wijzigingen voor:

- Riobra - plaatsvervanger afgevaardigde voor de algemene vergadering - Eva Ylen in plaats van Herwig Princen
- Interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete - plaatsvervanger beheerscomité en stuurgroep - Eva Ylen in plaats van Herwig Princen
- Regionaal Landschap Zuid Hageland - plaatsvervanger voor de algemene vergadering - Eva Ylen in plaats van Herwig Princen

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en later wijzigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Dit voorstel wordt goedgekeurd

PUNT 16 - Bijkomende agendapunten - Verkeersveiligheid Kauterhof

Feiten en context:

Raadslid Herwig Princen diende volgend bijkomend agendapunt in : verkeersveiligheid Kauterhof - snelheidsremmers / verkeersdrempel - de plaatsing van de rijbaankussens

is nu zodanig dat het gemotoriseerde verkeer naast deze kussens kan doorrijden en deze hun snelheidsremmende functie verliezen en er een gevaarlijke situatie wordt

gecreëerd ten opzichte van voetgangers op het voetpad - moet niet overwogen worden om door een betere plaatsing van meerdere paaltjes (bv .3 langs iedere zijde van het

- rijbaankussens) het verkeer effectief te verplichten traag over de drempel te rijden.

Regelgeving:

- decreet lokaal bestuur dd 22.12.2017 en latere wijzigingen

Stemming:

Met 13 niet gestemd (Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Hans Decoster, Tom Groeseneken, Filip Havet, Herwig Princen, Liselore Fuchs, Joris Verbaeten, Conny Gevens, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans)

**** De zitting wordt gesloten om 21u42 ****

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter
