

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 23 december 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

*Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes
Ginckels, Schepenen*

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien
Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout,
Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn
Coenen, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FISCALITEIT

Goedkeuring belasting op de afgifte van administratieve stukken 'omgeving': aanpassing bedragen

Regelgeving

- Artikel 170, § 4 van de Grondwet is van toepassing;
- Desbetreffende artikelen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen zijn van toepassing;
- Het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting is van toepassing;
- Het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna genoemd Omgevingsvergunningsdecreet is van toepassing;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet is van toepassing;

Argumentatie en klimaattoets

Het voorstel betreft het aanpassen van de bedragen van het belastingreglement. De verhoging van de bedragen is te verantwoorden, aangezien de aanvragen tot omgevingsvergunningen steeds complexer worden om te behandelen en meer behandeltijd vragen.

De financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige belastingdruk wordt nagestreefd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Heffingsperiode

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting geheven voor de behandeling van aanvragen van diverse vergunningen en attesten.

Artikel 2 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de personen of rechtspersonen door wie de bedoelde prestaties worden aangevraagd.

Artikel 3 - Betaling

De belasting is verschuldigd wanneer het dossier in behandeling genomen wordt, specifiek voor omgevingsaanvragen vanaf de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring. De belasting wordt contant ingevorderd. Bij' gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 4 - tarieven

De tarieven worden als volgt vastgelegd:

STUKKEN OMGEVING		Belasting in euro
De belasting bestaat uit een bedrag per dossier type verhoogd met een bedrag per procedurestap		
Zijn er meerdere bedragen uit de dossier types van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag		
Dossier types (Omgevingsvergunning)		
Afgifte van Vastgoedinlichtingen voor overdracht	Per perceel	125
Aanvraag SPLITSEN EIGENDOM	Per aanvraag	100
Aanvraag voor een STEDENBOUWKUNDIG ATTEST	Per aanvraag	100
Aanvraag voor een PLANOLOGISCH ATTEST	Per aanvraag	600
Aanvraag voor KLEINHANDELSACTIVITEITEN	Indienen van een voorafgaande verklaring voor beperkte uitbreidings- of verhuisprojecten voor een bestaande kleinhandelsactiviteit	120

Aanvraag voor KLEINHANDELSACTIVITEITEN	Aanvraag voor handelsvestiging tussen 400 m ² en 1000 m ²	270
Aanvraag voor KLEINHANDELSACTIVITEITEN	Aanvraag voor een handelsvestiging meer dan 1000 m ²	500
Meldingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen		75
Meldingsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit		80
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit		45
Aanvraag omgevingsvergunning voor VEGETATIEWIJZIGING		125
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	Vereenvoudigde procedure	80
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	Gewone procedure	150
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	Per bijkomende wooneenheid	100
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	Gewone procedure klasse 1	450
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	Gewone procedure klasse 2	260
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	Milieueffectenrapport of veiligheidsrapport vereist	750

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder wegenis	Per bouwka­vel	100 met een minimum van 250 per dossier en max 500
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met wegenis	Per bouwka­vel	100 met een minimum van 350 per dossier en max 750
Aanvraag tot bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder vermeerdering van het aantal loten	Per dossier	250
Aanvraag tot bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met vermeerdering van het aantal loten	Per bijkomende bouwka­vel	100 met een minimum van 250 per dossier en max 500
Aanvraag tot het bijstellen van de opgelegde milieuvoorwaarden		120
Aanvraag tot het bijstellen van het voorwerp of de duur van een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit		200
aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning		170
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur		80

Aanvraag tot omzetten van een vergunning op proef naar een definitieve vergunning		130
Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit		80
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (verzaking)	Per lot	50
PROCEDURE STAPPEN		
Aanvraag tot het houden van een projectvergadering		250
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier		300
Affiche voor aanplakking van een openbaar onderzoek	Per stuk	15
Publicatie in dag- of weekblad voor een openbaar onderzoek of bekendmaking beslissing		Werkelijke kostprijs
Gewone zending voor het in kennis brengen van aanpalenden en omwonenden	Per zending	Posttarief
aangetekende zending voor het in kennis brengen van aanpalenden en omwonenden	Per aangetekende zending	Posttarief
Organisatie van een informatievergadering		300
Affiche voor aanplakking van de bekendmaking van de beslissing		15

Artikel 5 Er worden geen vrijstellingen voorzien.

Artikel 6 - bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen

overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de datum van de inning van de contantbelasting.

Bezwaarschriften kunnen per post (Gemeenteplein 1 3320 Hoegaarden) of via elektronische weg via e-mail (info@gemhoegaarden.be) worden ingediend binnen de termijn en onder de voorwaarden zoals hierboven vermeld.

De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter