

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 23 december 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Schepenen

Aanwezig:

Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FISCALITEIT

Vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Feiten en context

Het reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 moet worden goedgekeurd.

Regelgeving

- Wetboek van de inkomstenbelasting van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464/1
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder artikelen 26 tot en met 30, en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56 Vlaamse Codex Wonen
- Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2025 ter goedkeuring heffing van opcentiemen op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Argumentatie en klimaattoets

Overeenkomstig het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 is een gemeente gemachtigd om opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, geïnventariseerd op de Vlaamse Inventaris voor Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

Ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen is het voor aanslagjaar 2026 tot en met aanslagjaar 2031 gerechtvaardigd om ten voordele van het lokaal bestuur, honderd opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente, ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Het lokaal bestuur kan een beroep doen op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen. Het voordeel is dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeuren.

De gemeenteraad besliste reeds op 9 september 2025 om 150 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden. Dit reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. Dit reglement vervangt het desbetreffend besluit dd 9.09.2025.

Artikel 2. Het reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, dewelke integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Samenvatting

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter