

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 13 juni 2023

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig:

Herwig Princen, Lucia Dotremont, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Conny Gevens, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Lieve Meulemans, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Mies Matthijs, Philip Collaers, Raadsleden*

Afwezig: /

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW, FISCALITEIT

Uitbreiding gemeentelijk retributiereglement op afgifte van administratieve stukken 'omgeving'

Feiten en context

Naar aanleiding van de aansluiting van de gemeente Hoegaarden op het nieuwe Vastgoedinformatieplatform voor vastgoedinformatie worden via een gemeenteraadsbeslissing alle belastings- en retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers vanaf 13 juni 2023 vervangen door een nieuw reglement. Dit is van toepassing op alle aanvragen die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform vanaf de bekendmaking van desbetreffende reglement. In het begin kunnen enkel notarissen en makelaars via het platform aanvragen doen. Pas vanaf 2024 zullen ook anderen (burgers, andere professionele aanvragers, overheden) vastgoedinformatie moeten aanvragen via het VIP. Om de retributie meteen voor iedereen gelijk te trekken, wordt onderhavig besluit genomen.

Regelgeving

- artikel 173, van de Grondwet;
- artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 belasting administratieve stukken omgeving – vernieuwing

Argumentatie

Het gemeentelijke retributiereglement wordt aangepast om in overeenstemming te zijn met het nieuwe retributiereglement voor vastgoedinformatie die aangevraagd worden via het nieuwe vastgoedinformatieplatform. De retributie zal vanaf 13 juni 2023 anders verlopen. Er zal per perceel

een bedrag van 110 euro betaald worden, via dit besluit zal e retributie ook van toepassing zijn voor de (uitzonderlijke) aanvragen via particulieren.

Financiële impact

De retributie voor afleveren van vastgoedinformatie wijzigt van 160 euro/aanvraag (alle aangrenzende percelen worden als 1 aanvraag beschouwd) naar 110 euro/perceel, wordt uitgebreid door aanvragen die niet via het vastgoedplatform gebeuren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. Deze retributie wordt geheven op het verstrekken van vastgoedinformatie waarvoor opzoekingswerk vereist is, de retributie bedraagt 110 € per vastgoeddossier, aangevraagd door particulieren.

Art. 2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager (particulier).

Art. 3. De retributie is betaalbaar na ontvangst van een factuur.

Art. 4. De retributie moet betaald worden binnen 30 dagen na verzending van de factuur.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 1.07.2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2023.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter