

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 23 december 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

*Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes
Ginckels, Schepenen*

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien
Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout,
Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn
Coenen, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FISCALITEIT

Goedkeuring retributiereglement conformiteitsattesten

Regelgeving

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 jul 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, hierna optimalisatiedecreet woningkwaliteit
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking, hierna optimalisatiebesluit woningkwaliteit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Argumentatie en klimaattoets

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit in de Vlaamse Wooncode. Aan de afgifte van een conformiteitsattest gaat steeds een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur vooraf, met bijhorende

administratieve verwerking.

Het is aangewezen om voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een correcte vergoeding vast te stellen.

Sinds 1 juni 2024 kunnen gemeenten een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen. De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning. Dus ook als er na het conformiteitsonderzoek geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd.

De vergoeding kan gevraagd worden in volgende gevallen:

- in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, § 1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen;
- in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen;
- in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

De vergoeding kan niet gevraagd worden in volgende gevallen:

- het conformiteitsonderzoek na een melding zoals vermeld in artikel 3.10, eerste lid;
- het conformiteitsonderzoek na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13.

Bovendien trekt de Vlaamse regering de kosten op voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek op tot de werkelijke kostprijs met een maximum van 200 euro. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd."

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Evelien Janssens, Joris Verbaeten, Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Marc Rimanque, Conny Gevens, Hanne Wynants, Joris Denhaen, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen), 5 stemmen tegen (Christel Scheepmans, Katrien Vits, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Eddy Buccauw)

BESLUIT

Artikel 1 - Het raadsbesluit ter zake dd 11.06.2024 wordt ingetrokken met ingang van 01.01.2026.

Artikel 2 - Heft voor de periode 2026-2031 een retributie op het aanvragen van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen overeenkomstig *het artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen*

Artikel 3- De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4 - De retributie wordt betaald op het moment van het aanvragen van het conformiteitsattest. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na de aanvraag door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Artikel 5 - De retributie bedraagt: 100 euro voor de behandeling van een

aanvraag van een conformiteitsattest.

Artikel 6- Deze beslissing wordt bekendgemaakt binnen de 10 dagen op de gemeentelijke webtoepassing en de toezichthoudende overheid wordt hiervan dezelfde dag op de hoogte gebracht.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter