

Reglement opcentiemen op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031

HOOFDSTUK 1 - REGELGEVING

- Wetboek van de inkomstenbelasting van 10 april 1992, in het bijzonder artikel 464/1
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder artikelen 26 tot en met 30, en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56
- Vlaamse Codex Wonen

HOOFDSTUK 2 - VOORWERP EN MOTIVERING

Overeenkomstig het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992 is een gemeente gemachtigd om opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, geïnventariseerd op de Vlaamse Inventaris voor Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

Ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen, bepaald in de Vlaamse Codex Wonen, is het gerechtvaardigd om ten voordele van het lokaal bestuur, opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente, ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Het lokaal bestuur kan een beroep doen op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen. Het voordeel is dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeuren.

De gemeenteraad van 23 december 2025 neemt na beraadslaging van de regelgeving en motivering volgend reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 aan:

HOOFDSTUK 3 - TOEPASSING

Artikel 1. De gemeenteraad keurt, na beraadslaging van de regelgeving en motivering, het reglement over de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams

Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 goed.

Artikel 2. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten voordele van de gemeente Hoegaarden, honderdvijftig opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van Hoegaarden.

Artikel 3. De gemeente Hoegaarden doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze gemeentelijke opcentiemen en bezorgt een afschrift van het reglement.

HOOFDSTUK 4 – BEKENDMAKING

Artikel 4. Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid én het wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente Hoegaarden volgens de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur.