

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de OCMW-raad, d.d. 15 september 2026

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

*Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes
Ginckels, Leden Vast bureau*

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien
Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout,
Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn
Coenen, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

SOCIALE ZAKEN

Aanpassing reglement noodwoning

Feiten en context

ACT-7 van het Meerjarenplan : Nood-en doorgangswoningen OCMW aanbieden.

Actualisatie van het reglement noodwoning dringt zich op. Er komen steeds meer aanvragen, ook van personen waarvoor het OCMW territoriaal niet bevoegd is. Een domiciliëeringsvoorwaarde zoals "minimaal x jaar gedomicilieerd in Hoegaarden", is juridisch niet mogelijk. Een OCMW moet immers maatschappelijke dienstverlening verlenen aan alle personen die zich op zijn grondgebied bevinden en in een noodsituatie verkeren. Toch willen we een minimale lokale binding invoeren, zonder onredelijk of discriminerend te zijn. Ook enkele andere actualisaties worden doorgevoerd.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen
- Wet van 2 april 1965 en latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van steun door de OCMW's.
- Nieuw reglement noodwoning, goedgekeurd OCMW-raad 11 oktober 2022
- Aanpassing prijzen noodwoning, goedgekeurd OCMW-raad 9 september 2025
- Goedkeuring voorstel aanpassing door het Vast Bureau 7 september 2026

Financiële impact

Geen impact, bestaande budgetten onder ACT-7 blijven behouden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: De OCMW-raad keurt het aangepast reglement noodwoningen goed

Artikel 1 - **Doel**

Het OCMW kan een woning als noodopvang ter beschikking stellen aan personen waarvoor het overeenkomstig de wet van 2 april 1965 bevoegd is en die zich in een acute, onvoorzienbare woonnoodsituatie waarvoor geen onmiddellijke andere oplossing beschikbaar is, bv. woning die door brand, storm, wateroverlast tijdelijk ongeschikt is voor bewoning of persoon die ingevolge echtelijke geschillen, uitdrijving,... over geen onderdak beschikt. Indien gewenst, kan de maatschappelijk assistent van de sociale dienst een cliënt ook doorverwijzen naar een ander crisisopvangcentrum, waar de cliënt gedurende een korte periode kan blijven.

De noodwoning is in de eerste plaats bedoeld voor personen of gezinnen met een aantoonbare band met de gemeente Hoegaarden. Onder lokale binding wordt onder meer verstaan:

- de aanvrager heeft zijn hoofdverblijfplaats in Hoegaarden of heeft gedurende minstens drie van de laatste vijf jaar in Hoegaarden zijn hoofdverblijfplaats gehad;
- of de aanvrager werkt in Hoegaarden;
- of de aanvrager heeft in Hoegaarden een duurzaam sociaal of familiaal netwerk dat noodzakelijk is voor zijn begeleiding of ondersteuning, maar niet zelf in zijn opvang kan voorzien.

Aanvragen van personen zonder aantoonbare lokale binding worden slechts in uitzonderlijke omstandigheden aanvaard, mits een gemotiveerde beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst bv. humanitaire noodsituaties.

De noodwoning is geen alternatief voor de reguliere huurmarkt of sociale huisvesting.

Komen in principe niet in aanmerking voor een noodwoning:

- personen van wie de woonnood het gevolg is van een vrijwillige keuze, zonder vooraf de nodige inspanningen te leveren om andere huisvesting te vinden (bv. vrijwillig beëindigen van de huur zonder uitzicht op andere huisvesting).
- personen die, ondanks een voorzienbare beëindiging van hun huur- of woonsituatie, geen aantoonbare inspanningen hebben geleverd om tijdig een andere woning te zoeken;
- personen die weigeren mee te werken aan de begeleiding of aan het zoeken naar een duurzame woonoplossing;
- personen van wie de woonproblematiek op een andere, meer aangewezen wijze kan worden opgelost.

- aanvragen waarbij de noodsituatie vermeden had kunnen worden door het nemen van redelijke maatregelen of acties van de aanvrager.

Weigering en beëindiging van een noodwoning is mogelijk omwille van onvoldoende medewerking van de cliënt.

Artikel 2 – **Procedure en tijdelijk karakter**

Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een noodwoning ten behoeve van een hulpaanvrager wordt individueel behandeld. De maatschappelijk assistent van de sociale dienst onderzoekt de sociale- en financiële situatie en de nood aan opvang. Dit sociaal onderzoek resulteert in een voorstel aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD). Per uitzondering wordt de beslissing van bovenvermeld bestuursorgaan voorafgegaan door een dringende beslissing van de voorzitter van het BCSD.

Elke beslissing tot toekenning (of verlening) van de noodwoning vermeldt de namen van de gebruikers van de noodwoning, het adres, de verblijfsduur, de aangerekende dagprijs en de betalingsmodaliteiten.

Het verblijf heeft een strikt tijdelijk karakter. Het verblijf in onze noodwoningen is beperkt tot maximaal 6 maanden.

De aanvrager verbindt zich ertoe actief mee te werken aan de begeleiding door de sociale dienst en aan het zoeken naar een duurzame huisvestingsoplossing gedurende de volledige verblijfsperiode. Dit zal moeten aangetoond worden met inschrijvingsbewijzen voor sociale huisvesting. Bovendien zal de gebruiker maandelijks minstens 5 bewijzen (bv. reageren op huuradvertenties, contacten met verhuurders, ...) moeten leveren van zijn/haar zoektocht naar een andere woonst.

De sociale dienst kan ook voor de toewijzing, bewijzen vragen van aantoonbare en redelijke inspanningen om zelf een duurzame woonoplossing te vinden.

Het ter beschikking stellen van de doorgangswoning neemt een einde bij beslissing van het BCSD.

Artikel 3 - **Dagprijs**

De gebruiker betaalt voor het tijdelijk onderdak in de noodwoning een onkostenvergoeding zoals bepaald in de individuele beslissing tot toekenning van steun in natura.

De dagprijs is een onkostenvergoeding in euro per dag en omvat:

- het verblijf
- de energiekosten (water, gas, elektriciteit)
- het gebruik van de inboedel

De cliënten worden onmiddellijk geïnformeerd dat het recht van bewoning van rechtswege eindigt bij het verstrijken van de termijn van zes maanden en dat bij overschrijding van de maximale verblijfsduur hun uithuiszetting zal gevraagd worden aan de vrederechter, en dat hun bezettingsvergoeding vanaf de zevende maand zal verlopen volgens de hieronder weergegeven tabel.

Maanden	Dagprijs vanaf 1/1/2026	Meerkost voor extra 1 kamer	Meerkost voor extra 2 kamers
1 tot 6	16,5 EUR	21,5 EUR	26,5 EUR
7-8	22 EUR	27 EUR	32 EUR

9-10	27,5 EUR	32,5 EUR	37,5 EUR
vanaf 12	33 EUR	38 EUR	43 EUR
	Dit is dus prijs voor A, B, C, E, F, H	Dit is prijs voor D	Dit is de prijs voor G

Budgetbeheer wordt als opschortende voorwaarde toegevoegd aan de beslissing tot toekenning van de noodwoning.

Bij niet betaling of onregelmatige betaling van de onkostenvergoeding kan BCSD beslissen de dienstverlening in natura in te trekken. Alvorens tot uithuiszetting over te gaan zal elk dossier individueel besproken worden op het BCSD. De cliënt kan zich hierbij laten horen.

Artikel 4 - **Andere afspraken en voorwaarden**

De noodwoning dient als tijdelijk verblijf in afwachting van een definitief onderkomen. Het goed wordt uitsluitend voor privaat gebruik aangeboden, met uitsluiting van enige handels- of andere beroepsactiviteit.

Wie in een noodwoning verblijft is verplicht actief mee te werken aan de individuele begeleiding van de sociale dienst.

De sociale dienst beschikt ook over een huishoudelijk reglement noodwoning. Dit reglement wordt voor ingebruikname voor gelezen en akkoord verklaard getekend door de gebruiker.

De eerstvolgende werkdag na de ingebruikname van de noodwoning zal een plaats- en inboedelbeschrijving worden opgesteld door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruikers. Dit document wordt door de gebruiker van de noodwoning en door de afgevaardigde van het OCMW ondertekend.

De gebruikers mogen geen veranderingen aanbrengen aan de structuur en de beschikbare ruimten van de woning en de tuin. De woning is eenvoudig bemeubeld, er mag geen bijkomend meubilair geplaatst worden door de gebruiker. In het kader van de brandveiligheid is het niet toegelaten om iets aan de aanwezige sanitaire of elektrische installatie en apparaten te veranderen. Er mag niet gerookt worden in de slaapgelegenheden. In geval van brand dient de gebruiker onmiddellijk de brandweer te bellen op het nummer 112. De gebruiker dient zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

De gebruikers verbinden er zich toe de woning en de inboedel goed te onderhouden:

- De woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.
- Het is verboden om frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering te lozen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.
- De gebruiker dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op het voorkomen van condensatie en/of schimmels.
- De gebruiker gaat spaarzaam om met energie (verwarming, elektriciteit) en water.
- Het afval wordt verzameld in de daartoe voorziene recipiënten. Het afval wordt ook tijdig aangeboden voor de huis-aan-huis ophaling.

Het is de gebruiker niet toegestaan om andere personen dan diegenen vermeld bij beslissing van het BCSD, in de noodwoning te laten wonen. De gebruiker mag natuurlijk wel bezoek ontvangen, maar deze mogen niet overnachten.

(Huis)dieren zijn niet toegelaten in de noodwoning.

Er wordt verwacht dat iedere gebruiker respect toont voor de medebewoners, medeburgers, omwonende burens en het persoon van het OCMW en de gemeente. Geen enkele vorm van agressie (verbaal- en fysiek geweld, diefstal, vechtpartijen, vandalisme,...) en racisme wordt getolereerd.

Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoedens dat de gebruiker de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging en eveneens bij vermoedens van aangebrachte schade door de gebruiker.

Bij het verlaten van de woning wordt een plaats- en inboedelbeschrijving opgemaakt door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruiker. De aangebrachte schade of vernieling moet door de gebruiker worden ondertekend en vergoed.

Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor de intrek van de gebruiker blijven dit ook bij het verlaten van de woning. Bij het verlaten van de woning moeten de gebruikers alle persoonlijke zaken meenemen.

De gebruikers geven minimum vijf werkdagen op voorhand de datum van het vertrek bij het verlaten van de woning door aan de verantwoordelijke maatschappelijk assistent.

Indien de gebruikers, zonder het OCMW voorafgaandelijk te hebben verwittigd, de woning niet meer in gebruik hebben gedurende zeven opeenvolgende dagen, worden zij beschouwd als zijnde definitief vertrokken. Bij een al of niet verwittigde afwezigheid blijft de dagprijs vereist. Persoonlijke bezittingen worden maximaal tot acht dagen na het vertrek bewaard.

Artikel 5 – Geschillen

De gebruiker van de noodwoning kan steeds bij de arbeidsrechtbank in beroep gaan tegen de beslissing omtrent de toekenning, de verblijfsduur en eventuele verlening verblijf in de noodwoning.

Het OCMW kan, indien zij dit nodig achten en na beslissing van het BCSD een procedure tot uithuiszetting via de vrederechter opstarten.

Artikel 6 – Inwerkingtreding

Dit reglement vervangt vanaf 1.10.2026 het bestaande reglement noodwoning.

Dit reglement wordt bekend gemaakt via de website www.lokaalbestuurhoegaarden.be

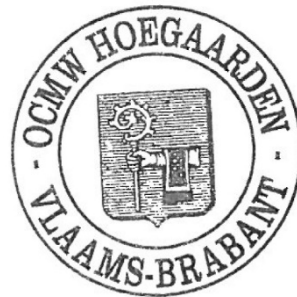
Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter