

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de OCMW-raad, d.d. 29 juni 2026

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

*Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes
Ginckels, Leden Vast bureau*

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien
Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout,
Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn
Coenen, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

ALGEMEEN BELEID

Reglement voor de procedure voor een verkoop uit de hand aan de hoogste bieder van roerende goederen van OCMW Hoegaarden

Feiten en context

Het OCMW beschikt over materiaal, materieel en bepaalde roerende goederen waar door het bestuur geen gebruik of bestemming meer gegeven wordt, omdat het uit dienst gehaald is, overbodig is, niet meer nuttig voor uitoefenen openbare dienst, onbruikbaar of onherstelbaar is geworden (bv. keukenraad WZC Villa Hugardis).

Het stockeren en bewaren van deze goederen is niet meer wenselijk, noch mogelijk. Voor bepaalde goederen moeten misschien zelfs stort- of afvoerkosten betaald worden.

Goederen die het OCMW als rechtspersoon bezit zijn vervreemdbaar. Het getuigt van goed bestuur om deze goederen, al dan niet tegen betaling, te vervreemden.

Echter de kost van een openbare verkoop wegen niet op tegen de te verwachten opbrengsten. Daarom willen we dit doen via een procedure van uit de hand verkoop aan de hoogste bieder. Hierbij moeten algemene principes zoals transparantie, gelijkheid, mededinging, publiciteit waarbij alle mogelijke geïnteresseerde kopers de kans krijgen om mee te dingen.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen
- Burgerlijk wetboek, artikels ivm wijze van eigendomsverkrijging

- Reglement voor de procedure voor een verkoop uit de hand aan de hoogste bieder van de gemeentelijke roerende goederen, goedgekeurd door GR 14.06.2014.

Financiële impact

Er wordt een nieuwe begrotingsartikel aangemaakt voor verkopen van het WZC : OCMW-VB/0953-00/7000099

De andere verkopen van het OCMW worden geboekt op het bestaande artikel GBB-CBS/0190-00/7000099/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De OCMW-raad machtigt het Vast Bureau om roerende goederen, die eigendom zijn van het OCMW uit de hand te verkopen aan de hoogste bieder en dit volgens de procedure die in onderhavig reglement wordt beschreven.

Artikel 2. Wanneer het Vast bureau beslist om een roerend goed van het OCMW uit de hand te verkopen, legt ze een minimale vraagprijs vast en worden de concrete modaliteiten van de bekendmaking, prijsbiedingen en bezichtiging bepaald.

De minimale vraagprijs is steeds hoger dan de prijs die voor afvoer (oud ijzer, brandhout, ...) bekomen wordt.

Artikel 3. De bekendmaking van de verkoop gebeurt, minimaal 14 dagen voorafgaand aan de uiterste indieningsdatum, via één van de volgende reclamemogelijkheden:

- aankondiging op de valven van het gemeentehuis,
- aankondiging op de gemeentelijke website,
- aankondiging via de gemeentelijke facebookpagina,
- advertenties in het gemeentelijk infoblad of andere media.

Artikel 4: De aankondiging bevat :

- de beschrijving van het goed, inclusief een foto.
- de wijze van bezichtigen van de goederen.
- de minimale vraagprijs zoals vastgesteld door het Vast Bureau,
- de datum, het uur en plaats van de opening van de offertes van kandidaat-kopers en de contactgegevens van de dienst bevoegd voor de verkoop;
- de organisatie en de periode van de bezoeken aan het goed en de contactgegevens van de dienst tot wie men zich moet wenden om het goed te bezichtigen.

Artikel 5:

De goederen worden aangeboden en verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle zichtbare, onzichtbare en verborgen gebreken, zonder een garantie van welke aard dan ook.

Kandidaat-kopers bezorgen hun offerte (prijsofbiedingen) in dubbele omslag aan de bevoegde gemeentelijke dienst. Enkel inschrijvingen onder gesloten briefomslag zonder opbod zijn geldig.

Het Vast Bureau beslist over de toewijzing van de goederen aan de hoogste bidder. Bij een gelijke bieding op hetzelfde goed wordt er toegewezen door middel van loting.

De betaling gebeurt, na facturatie, door storting op rekening van de gemeente en wordt geboekt op artikel GBB-CBS/0190-00/7000099.

De goederen kunnen pas na voorafgaande storting van het overeengekomen bedrag, door de koper zelf en binnen de afgesproken termijn, afgehaald worden. Zo niet vervallen alle rechten van de koper.

De goederen waarvan de ingediende biedingen de vastgestelde minimale verkoop prijs niet halen, worden niet verkocht.

Niet-verkochte goederen kunnen, mits positief advies van de financieel beheerder afgevoerd worden.

Artikel 6:

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de OCMW-raad. Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de wetgeving op openbaarheid van bestuur en gepubliceerd op de website.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter