

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 9 september 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Schepenen

Aanwezig:

Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Hans van Stiphout, Raadslid*

Afwezig: /

FISCALITEIT

Opcentiemen op de belasting voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Feiten en context

- Het arrest van het Hof van Cassatie van 24.05.2012 stelde dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke leegstandsheffing strijdig is met het Wetboek van Inkomstenbelasting omdat het kadastraal inkomen de berekeningsgrondslag is van de gewestelijke heffing;
- Door een wetswijziging is het vanaf het aanslagjaar 2015 opnieuw mogelijk om opcentiemen op gewestelijke heffingen te vestigen.
- De gemeente heft reeds een belasting op leegstaande, verkrotte en verwaarloosde woningen en gebouwen evenals op ongeschikte, onbewoonbare, ongezonde en bouwvallig verklaarde woningen en gebouwen. Een heffing op leegstaande en verkrotte bedrijfsruimten is dan ook verdedigbaar.

Regelgeving

- artikel 170, §4 van de Grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017; artikel 40, §3 en artikel 41, tweede lid, 14°. Ook de artikelen 286 tot en met 288 en artikel 330
- Artikel 464/1 2° WIB 1992
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

- Artikelen 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en artikel 3.1.0.0.4 §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Argumentatie en klimaattoets

In Hoegaarden staan een aantal bedrijfsruimten lange tijd leeg, zijn verwaarloosd of verkrot. Langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten hebben een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De gemeente investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Artikel 464/1, 2° WIB en artikel 2.6.4.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten geeft aan de gemeenten de mogelijkheid om opcentiemen te heffen. Door het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing kan de gemeente dit beleid mee versterken.

Opcentiemen zijn mogelijk aangezien de bedrijfsruimten uitgesloten zijn van de gemeentelijke heffing op leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een periode die aanvangt op 01/01/2026 en eindigt op 31/12/2031, jaarlijks 150 opcentiemen gevestigd op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

§ 1. Een afschrift van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid verstuurd.

§ 2. Een afschrift van dit reglement wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan

Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten
Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
Koning Albert II-laan 15 bus 551
1210 Brussen

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter