

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 11 oktober 2022

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig:

*Herwig Princen, Lucia Dotremont, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Conny Gevens,
Mies Matthijs, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Johan Bollens,
Lieve Meulemans, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: *Philip Collaers, Raadslid*

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

Aanpassing Beleidsmatige Gewenste Ontwikkelingen (BGO) Meergezinswoningen

Feiten en context

Aanpassing Beleidsmatige Gewenste Ontwikkelingen (BGO) Meergezinswoningen.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en later wijzigingen;
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 ivm uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Provinciale omzendbrief 'gemeentelijke beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep' - 7 januari 2021
- Het besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen - 23 september 1997
- Het besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen - 12 december 2003 en 17 december 2010
- Provinciaal ruimtelijk structuurplan - 11 mei 2004, en beperkte herziening 19 juni 2012
- Beleidsmatige gewenste ontwikkelingen (BGO) inzake meergezinswoningen, goedgekeurd GR 20.04.2021

Argumentatie

De oorspronkelijke 'Beleidsmatige Gewenste Ontwikkeling' (BGO) inzake meergezinswoningen werd opgemaakt om het groene en authentieke karakter van Hoegaarden te bewaren, duidelijkheid te creëren, zowel voor eigenaars als projectontwikkelaars, over waar en hoe in Hoegaarden meergezinswoningen kunnen komen, de organische groei van meergezinswoningen te kunnen opvangen, woongelegenheden voor jong en oud mogelijk te maken en om een haalbare invulling/herbestemming mogelijk te maken van erfgoedkundig belangrijk grote hoeves (en ander erfgoedkundig waardevolle grote gebouwen) in de deelgemeenten en gehuchten.

De gemeenteraad besliste in zitting van 20 april 2021 om deze 'beleidsmatige gewenste ontwikkeling' (BGO) inzake meergezinswoningen ter kennis te brengen aan de deputatie. De deputatie kan als beroepsinstantie met beleidsmatige gewenste ontwikkelingen rekening houden bij de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep.

Op 13 januari 2022 werd door de deputatie een gunstig advies gegeven met enkele opmerkingen. Op basis van deze opmerkingen werd de nota aangepast. Het besluit van de deputatie is in bijlage terug te vinden.

De aangepaste versie van de BGO werd ook besproken tijdens een vergadering van de GECORO (24 mei 2022).

Stemming:

Met 10 stemmen voor (Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Evelien Janssens, Conny Gevens, Mies Matthijs, Stefke Puttemans, Lieve Meulemans), 5 stemmen tegen (Herwig Princen, Lucia Dotremont, Liselore Fuchs, Christel Scheepmans, Eva Ylen), 1 onthouding (Johan Bollens)

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aangepaste 'Beleidsmatige Gewenste Ontwikkeling' (BGO) inzake meergezinswoningen, zoals aangepast in bijlage goed. De bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit. Dit reglement treedt in werking vanaf 01.11.2022.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers
Burgemeester-Voorzitter