

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 11 juni 2024

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter

Marleen Lefevre, Hans Decoster, Joris Verbaeten, Filip Havet, Schepenen

Aanwezig:

Herwig Princen, Evelien Janssens, Liselore Fuchs, Conny Gevens, Mies Matthijs, Philip Collaers, Christel Scheepmans, Eva Ylen, Stefke Puttemans, Johan Bollens, Lieve Meulemans, Sarah Dumoulin, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FISCALITEIT

Aanpassing retributiereglement op de aanvraag van conformiteitsattesten

Feiten en context

De Vlaamse Regering heeft beslist dat er vanaf 1 juni 2024 geen vergoeding meer gevraagd mag worden voor de afgifte van een conformiteitsattest maar wel voor het aanvragen van een conformiteitsonderzoek.

Regelgeving

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 jul 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, hierna optimalisatiedecreet woningkwaliteit
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking, hierna optimalisatiebesluit woningkwaliteit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Argumentatie en klimaattoets

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning of kamer voldoet aan de normen inzake veiligheid, gezondheid en kwaliteit in de Vlaamse Wooncode. Aan de afgifte van een conformiteitsattest gaat steeds een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur vooraf, met bijhorende administratieve verwerking.

Het is aangewezen om voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vast te stellen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Stelt het retributiereglement conformiteitsattest woningen 2023-2025 vast als volgt:

Artikel 1 - Heft voor de periode 2023-2025 een retributie op het aanvragen van een conformiteitsattest voor zelfstandige woningen en kamerwoningen overeenkomstig het BVR van 24/05/2014 inzake woningkwaliteitsbewaking.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 3 - De retributie wordt betaald op het moment van het aanvragen van het conformiteitsattest. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na de aanvraag door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in het schrijven van het lokaal bestuur.

Artikel 4 - De retributie bedraagt:

· 90 euro voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning

· 90 euro voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1 775 euro per gebouw

Artikel 2- De retributie wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 en 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig artikels 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3- Maakt deze beslissing binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke webtoepassing en brengt de toezichthoudende overheid hiervan dezelfde dag op de hoogte.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix

Algemeen directeur

Jean-Pierre Taverniers

Burgemeester-Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bart Hendrix

Algemeen directeur



Jean-Pierre Taverniers

Burgemeester-Voorzitter