

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 10 maart 2026

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

*Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes
Ginckels, Schepenen*

Aanwezig:

*Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien
Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Joris Denhaen, Eddy
Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden*

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: *Hans van Stiphout, Raadslid*

Afwezig: /

WONEN

Verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Feiten en context

De gemeentelijke verordening 'verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen' wordt aangepast aan het advies van Wonen Vlaanderen en voorgelegd ter goedkeuring.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur
- Vlaamse Codex Wonen
- besluit van de Vlaamse regering van 14 maart 2025 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031
- besluit van de gemeenteraad van 10 juni 2025 houdende de verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen
- besluit van de gemeenteraad van 9 september 2025 houdende subsidieaanvraag van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete'

Argumentatie en klimaattoets

Het subsidieaanvraagdossier voor de verlenging van de interlokale vereniging 'Beter Wonen aan de Gete' met het plan van aanpak naar eigen initiatief werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 9 september 2025.

Als eigen initiatief werd gekozen; "Het verplichten van het conformiteitsattest voor alle huurwoningen in het werkingsgebied, ongeacht de bouwdatum. De

invoer wordt gefaseerd met in eerste instantie bij elke nieuwe te huurstelling en vervolgens een verplichting op basis van de bouwdatum. Hierbij is een belangrijke insteek alle partijen te begeleiden en ondersteunen naar een conforme huurwoning.”

Door middel van de gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest wil de gemeente Hoegaarden erop toezien dat huurders een kwaliteitsvolle woning bewonen die minimaal voldoet aan de veiligheid- en kwaliteitsvereisten zoals vooropgesteld binnen de Vlaamse Codex Wonen.

In de samenwerkingsovereenkomst met woonmaatschappij Kanvaz werd overeengekomen voor elke ingehuurde woonentiteit een gratis conformiteitsonderzoek uit te voeren. Voor wat betreft de woningen in eigendom van Kanvaz en van het OCMW zullen tijdens het lokaal woonoverleg het aanbod aan sociale woningen in eigendom regelmatig gemonitord worden en al dan niet renovatieplannen worden opgevolgd. Vervolgens geldt voor de betreffende sociale woningen een aparte fasering.

Er werd reeds op 10 juni 2025 een 'verordening verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen' goedgekeurd door de gemeenteraad. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft op 29 januari 2026 een niet-bindend advies verleend. Het advies wordt toegevoegd als bijlage. Om deze redenen wordt de verordening aangepast aan het advies van Wonen in Vlaanderen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De gemeentelijke verordening ‘verplichting conformiteitsattest voor huurwoningen’, welke integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter