

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN van de Gemeenteraad, d.d. 23 december 2025

Evelien Janssens, Voorzitter

Joris Verbaeten, Burgemeester

Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Schepenen

Aanwezig:

Marc Rimanque, Christel Scheepmans, Conny Gevens, Katrien Vits, Hanne Wynants, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Joris Denhaen, Eddy Buccauw, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen, Raadsleden

Bart Hendrix, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

FISCALITEIT

Goedkeuring belasting op tweede verblijven 2026-2031

Feiten en context

De gemeente Hoegaarden heeft momenteel een belastingreglement op tweede verblijven. Dit reglement geldt tot 31 december 2025 en moet opnieuw gestemd worden.

Regelgeving

- de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 en 170,
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2^{de} lid, 14°
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

- het besluit van de gemeenteraad van 8 december 2020 tot vaststelling van het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot 2025

Argumentatie en klimaattoets

Een tweede verblijf is een woning die niet als hoofdverblijfplaats dient. Het gaat hierbij om panden waarin men niet officieel is gedomicilieerd, maar op elk moment kan verblijven.

De registratie van tweede verblijven levert de gemeente verschillende beleidsmatige voordelen op, waaronder een betere monitoring, verhoogde veiligheid, efficiëntere dienstverlening en een versterkte basis voor toekomstig woon-, toeristisch en duurzaamheidsbeleid.

De tweede verblijfbelasting is een heffing die wordt opgelegd aan eigenaars van woningen die niet als hoofdverblijfplaats dienen. Het gaat hierbij om panden waarin men niet officieel is gedomicilieerd.

Deze belasting fungeert als een compensatie voor de kosten die het lokaal bestuur maakt voor voorzieningen op het openbaar domein, zoals groenonderhoud, wegeaanleg, onderhoud van pleinen en afvalophaling. Dit zijn diensten waarvan ook eigenaars van tweede verblijven mee gebruikmaken.

Daarnaast heeft de invoering van een tweede verblijfbelasting meerdere maatschappelijke en beleidsmatige voordelen. Ze ontmoedigt eigenaars om een woning als tweede verblijf aan te geven met als enige doel de belasting op leegstaande woningen en gebouwen te ontwijken. Zo wordt misbruik van de regelgeving tegengegaan en het beleid eerlijker toegepast.

Bovendien worden tweede verblijven onttrokken aan de particuliere woningmarkt. Door de belasting kunnen eigenaars aangespoord worden om deze woningen opnieuw aan te bieden als hoofdverblijfplaats. Dit helpt om de woningdruk te verlagen en het aanbod op de huur- of koopmarkt te vergroten.

Tot slot stimuleert deze belasting personen die feitelijk in de gemeente wonen om zich ook officieel in te schrijven in het bevolkingsregister. Dit komt de juistheid van de bevolkingsadministratie ten goede en bevordert tegelijk de veiligheid en identificatie van inwoners.

De gemeenteraad keurde op 8 december 2020 het belastingreglement op tweede verblijven goed. Dit reglement loopt af op 31 december 2025 en moet opnieuw gestemd worden.

Het gewijzigde reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Evelien Janssens, Joris Verbaeten, Jean-Pierre Taverniers, Marleen Lefevre, Filip Havet, Loes Ginckels, Marc Rimanque, Conny Gevens, Hanne Wynants, Joris Denhaen, Hilde Schoovaerts, Glenn Coenen), 5 stemmen tegen (Christel Scheepmans, Katrien Vits, Benjamin Lefevre, Hans van Stiphout, Eddy Buccauw)

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een jaarlijkse gemeentebelasting te heffen op tweede verblijven op het grondgebied van Hoegaarden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 2. Het tarief van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 1500 euro per tweede verblijf per jaar. Op 1 januari van het aanslagjaar wordt het forfaitair tarief geïndexeerd.

Artikel 3. Het reglement belasting tweede verblijven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, dewelke integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan ter zitting, datum als boven

Bart Hendrix
Algemeen directeur

Evelien Janssens
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT

Bart Hendrix
Algemeen directeur



Evelien Janssens
Voorzitter